

## LIMOGES METROPOLE

### EXTRAIT DES PROCES VERBAUX DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE SEANCE DU 26 SEPTEMBRE 2024

*L'an deux mille vingt-quatre le jeudi vingt-six septembre à dix-huit heures, le conseil communautaire de Limoges Métropole, légalement convoqué le 20 septembre 2024, par le Président, s'est réuni en séance publique à la maison de la Région Nouvelle Aquitaine - site de Limoges, sous la présidence de Guillaume GUERIN, Président.*

*Bernard THALAMY, 1<sup>er</sup> Vice-Président, désigné au scrutin de l'ouverture de la séance, remplit les fonctions de secrétaire.*

#### **Etaient présents :**

M. Guillaume GUERIN, M. Bernard THALAMY, M. Emile-Roger LOMBERTIE, M. Fabien DOUCET, M. Gilles TOULZA, Mme Catherine MAUGUIEN-SICARD, M. Jean-Luc BONNET, Mme Emilie RABETEAU, M. Jean-Marie LAGEDAMONT, M. Pascal ROBERT, Mme Sarah GENTIL, M. Philippe JANICOT, Mme Sylvie ROZETTE, M. Vincent LEONIE, M. Claude COMPAIN, Mme Julie LENFANT, M. François POIRSON, M. Jacques ROUX, M. Marc BIENVENU, M. Claude BRUNAUD, M. Jean-Yves RIGOUT, M. Rémy VIROULAUD, M. Ludovic GERAUDIE, M. Serge ROUX, M. Ibrahima DIA, M. Franck DAMAY, Mme Delphine BOULESTEIX, Mme Martine BOUCHER, Mme Monique DELPI, M. Sébastien LARCHER, Mme Marie LAPLACE, Mme Corinne JUST, M. Denis LIMOUSIN, M. Gilbert BERNARD, M. Michel CUBERTAFOND, Mme Isabelle DEBOURG, M. Olivier DUCOURTIEUX, M. Jérémy ELDID, M. Jamal FATIMI, Mme Amandine JULIEN, Mme Geneviève LEBLANC, M. Thierry MIGUEL, M. Laurent OXOBY, M. Matthieu PARNEIX, M. Vincent REY, Mme Corinne ROBERT, Mme Sarah TERQUEUX, Mme Patricia VILLARD, Mme Gülsen YILDIRIM, Mme Rhabira ZIANI BEY, M. Alain BOURION, Mme Pascale ETIENNE, Mme Jocelyne LAVERDURE DELHOUME, Mme Nadine BURGAUD, Mme Anne-Marie COIGNOUX

#### **Absent excusé représenté par un suppléant**

M. Alexandre PORTHEAULT est représenté par Mme Caroline BOURGET

#### **Absents excusés avec délégation de pouvoirs :**

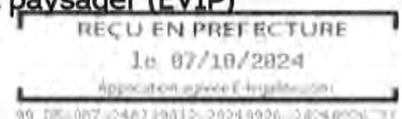
M. Gaston CHASSAIN donne pouvoirs à M. Pascal ROBERT  
Mme Marie-Eve TAYOT donne pouvoirs à M. Matthieu PARNEIX  
Mme Samia RIFFAUD donne pouvoirs à M. Jean-Marie LAGEDAMONT  
M. Pascal THEILLET donne pouvoirs à Mme Marie LAPLACE  
M. Vincent JALBY donne pouvoirs à Mme Amandine JULIEN  
M. Joël GARESTIER donne pouvoirs à Mme Emilie RABETEAU  
Mme Marie-Claude BODEN donne pouvoirs à Mme Corinne JUST  
M. Vincent BROUSSE donne pouvoirs à M. Laurent OXOBY  
Mme Isabelle MAURY donne pouvoirs à Mme Sarah GENTIL  
Mme Nathalie MEZILLE donne pouvoirs à Mme Sarah TERQUEUX  
Mme Nezha NAJIM donne pouvoirs à M. Jamal FATIMI  
M. Philippe PAULIAT-DEFAYE donne pouvoirs à M. Michel CUBERTAFOND  
Mme Nadine RIVET donne pouvoirs à Mme Sylvie ROZETTE  
Mme Shérazade ZAITER donne pouvoirs à M. Emile-Roger LOMBERTIE  
Mme Valérie MILLON donne pouvoirs à Mme Gülsen YILDIRIM

#### **Absents :**

M. Gilles BEGOUT, M. Laurent LAFAYE, Mme Hélène CUEILLE

L'ORDRE DU JOUR EST

**Arrêt du projet de révision « allégée » n°6 du Plan local d'urbanisme de la commune de Limoges – Réduction d'un Espace vert d'intérêt paysager (EVIP)**



M. LEONIE Vincent, rapporteur, s'exprime en ces termes :

Mes chers collègues,

La procédure de révision « allégée » n°6 du Plan local d'urbanisme (PLU) a fait l'objet d'une délibération du conseil communautaire en date du 02 décembre 2021.

La présente procédure correspond à la révision allégée n°6 du PLU qui vise à modifier le règlement graphique et plus précisément à réduire un Espace vert d'intérêt paysager (EVIP).

### **I. Contexte :**

Le PLU de la commune de Limoges a été approuvé par délibération du conseil communautaire du 26 juin 2019, établissant un règlement graphique qui a défini plusieurs zones à urbaniser (zones 1AU). L'objectif est de pouvoir augmenter les espaces à construire en continuité de l'enveloppe urbaine déjà existante et ainsi accueillir une nouvelle population sur le territoire. L'une de ces zones de développement, comprenant la parcelle PPO022, desservie par la rue Éric Tabarly, est concernée par le projet d'évolution du PLU présenté ici. Elle se situe au nord du secteur Landouge, et constitue tout un ensemble de parcelles, avec certaines d'entre elles déjà urbanisées, formant un aménagement global du secteur.

Le choix de cette zone à urbaniser est stratégique puisqu'elle participe pleinement au développement du secteur du Chambeau, et plus généralement de Landouge, qui a fait l'objet ces dernières décennies d'un développement extensif de son urbanisation sous forme de lotissements. Cette zone de développement est encadrée par une Orientation d'aménagement et de programmation (OAP) qui intègre les dispositions portant sur la qualité de l'urbanisation attendue, la typologie de l'habitat et l'intégration des différents modes de déplacement et de préservation ou valorisation du paysage. L'OAP est située en partie au milieu de zones déjà urbanisées, elle s'inscrit dans une démarche de meilleure consommation de l'espace.

La zone à urbaniser terminera donc l'extension urbaine du secteur sur sa partie nord. La parcelle concernée par la réduction de l'EVIP s'inscrit pleinement dans cette dynamique.

### **II. Procédure :**

La révision allégée a fait l'objet d'une demande d'examen au cas par cas à l'autorité environnementale. Par décision n°2024ACNA44 en date du 16 mai 2024, la révision « allégée » n°6 n'est pas soumise à une évaluation environnementale.

La procédure de concertation préalable du public, conforme à la délibération de prescription de la révision allégée, s'est déroulée du 21 mai 2024 au 21 juin 2024. Une présentation du bilan de la concertation est annexée à cette délibération.

La diffusion des informations relatives au lancement et à la mise en œuvre de la concertation préalable a été réalisée au travers de :

- la publication d'un avis préalable à la concertation dans la presse (publication du 06 mai 2024 faite dans le journal le Populaire du Centre),
- l'affichage d'un avis préalable à la concertation en mairie de Limoges et au siège de Limoges Métropole à partir du 06 mai 2024,



- l'affichage d'un avis préalable à la concertation sur les sites internet de la mairie de Limoges et de Limoges Métropole le 06 mai 2024.

Le projet de révision allégée a fait l'objet d'un dispositif d'information et d'échanges propices à l'expression de tous les publics :

- le dossier a été mis à disposition du public au siège de Limoges Métropole, en mairie de Limoges ainsi que sur les sites internet des deux structures.
- une adresse électronique de Limoges Métropole a été créée pour permettre au public de faire connaître ses remarques.
- le dossier de concertation préalable a également été communiqué aux Personnes publiques associées (PPA).

### **III. Bilan et conclusions de la concertation préalable**

Le bilan de cette concertation du public fait état des éléments suivants :

- les registres sont vierges
- aucun courrier n'a été reçu au siège de Limoges Métropole.

Le bilan de la concertation des PPA fait état des éléments suivants : les PPA consultées ont émis des avis ou des remarques favorables au projet, ou bien n'ont pas fait état de remarques particulières.

Une présentation complète du bilan de la concertation et des suites données au dossier est annexée à la présente délibération.

Le conseil communautaire décide :

- d'approuver le bilan de la concertation préalable relative à la révision « allégée » n°6 du PLU de Limoges visant à réduire un Espace vert d'intérêt paysager (EVIP),
- de prendre acte que le bilan ne remet pas en cause la révision « allégée » du PLU susvisée,
- d'arrêter le projet de révision « allégée » n°6 du plan local d'urbanisme tel qu'il est annexé à la présente délibération,
- de soumettre pour avis le projet de révision « allégée » n°6 du PLU, lors d'un examen conjoint, conformément à l'article L 153-34 du Code de l'urbanisme, au Maire de la commune de Limoges, aux personnes publiques associées définies à l'article L 132-7 du Code de l'urbanisme, aux communes limitrophes et aux établissements publics de coopération intercommunale qui ont demandé à être consultés sur ce projet.

**ADOpte A L'UNANIMITE**

POUR EXTRAIT CONFORME  
Guillaume GUERIN  
Président de Limoges Métropole

Pour le Président  
Par déléation,  
Le Directeur Général des Services  
**Sylvain ROQUES**

Publié le lundi 07 octobre 2024



# PLAN LOCAL D'URBANISME

## REVISION ALLEGEE N°6 DU PLU DE LIMOGES

### BILAN DE LA CONCERTATION

Pour le Président  
Par délégation,  
Le Directeur Général des Services  
**Sylvain ROQUES**

#### I. Contexte de l'étude

Par délibération du conseil communautaire en date du 02 décembre 2021, Limoges Métropole a décidé de procéder à une révision allégée du Plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Limoges.

Cette procédure correspond à la révision allégée n°6 du PLU, qui vise à réduire un espace vert d'intérêt paysager (EVIP).

Conformément à l'article L.103-2 du Code de l'urbanisme, « Font l'objet d'une concertation, associant, pendant toute la durée de l'élaboration du projet, les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées, (...) l'élaboration et la révision du schéma de cohérence territoriale et du plan local d'urbanisme ».

Ainsi, selon des modalités définies par délibération du conseil communautaire du 02 décembre 2021, le projet de révision allégée n°6 du PLU de Limoges a fait l'objet d'une concertation auprès du public et des services de l'Etat.

Un dossier montrant l'état d'avancement des travaux de la procédure et contenant tous les documents d'études a été mis à la disposition du public en mairie de Limoges ainsi qu'au siège de Limoges Métropole.

#### II. Les modalités de concertation

Le registre et les documents de présentation de la procédure ont été mis à la disposition du public du **21 mai 2024 jusqu'au 21 juin 2024** aux jours et heures habituels d'ouverture au public de la mairie de Limoges, soit le lundi, mercredi, jeudi et vendredi de 8h30 à 12h30 puis de 13h30 à 17h00 ; et le mardi de 08h30 à 17h00 ; et au siège de Limoges Métropole du lundi au vendredi de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h00.

Le dossier a également été mis en ligne sur les sites internet de Limoges Métropole et de la mairie de Limoges, tout au long de la période de concertation.

Le public a été tenu informé de cette concertation grâce aux mesures de publicité prévues dans la délibération prise le 02 décembre 2021 en conseil communautaire et fixant les modalités de concertation.

Ainsi, un avis a été publié dans la presse (journal Le Populaire du Centre) le 06 mai 2024. L'affichage de cet avis a été fait en mairie de Limoges et au siège de Limoges Métropole à la même date, ainsi que sur les sites internet.

REÇU EN PREFECTURE

Le 07/10/2024

Application agréée E-legalite.com

99\_DE-087-246719312-2024-0926-2024-0926\_21

Durant toute la durée de la concertation, des registres ont été mis à disposition du public en mairie et au siège de Limoges Métropole et une adresse électronique a été créée pour permettre au public de faire connaître ses remarques.

Le dossier de révision allégée a également été envoyé à l'ensemble des Personnes Publiques Associées concernées. Elles ont eu la possibilité de formuler leurs observations jusqu'au 21 juin 2024.

- ***Insertion d'un article dans le journal « Le populaire du centre »  
Le 05 mai 2024***

phorie Multimédia (BFM), le secteur famille du Centre Social de Beaubrun (dont la bibliothèque), l'antenne Relais Petite Enfance de Beaubrun et l'antenne-maison France Services (dont médiateurs) sur la future centralité du quartier.

Le maître d'ouvrage dressera la liste des 3 candidats admis à participer à la phase « offre » du concours.

L'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux, y compris le mobilier et équipements intégrés est estimée à 7 508 703,00 euros H.T. Ces montants n'incluent pas les autres marchés connexes.

**Forme juridique du groupement :** Cf article 3.2 du règlement de la consultation

**Modalités essentielles de financement et de paiement :** Cf article 5.1 du règlement de la consultation

**Le marché s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds communautaires :** (OUI)

Ce projet bénéficie du financement apporté par :

- L'Agence Nationale de Renouveau Urbain (ANRU)

Ce projet pourrait bénéficier de financements notamment apportés par :

- Direction régionale des affaires culturelles (DRAC) ; (Bibliothèque)
- Conseil Départemental
- CAF (Centre social - antenne RPE)
- Dotation de Soutien à l'Investissement Local (DSIL)
- FEDER
- FNADJ (Maison France Service)

Adresse à laquelle des renseignements complémentaires peuvent être obtenus :

VILLE DE LIMOGES  
1 Square Jacques Chirac  
87031 LIMOGES - Cedex 1  
Tél : 05 55 45 93 00  
mél : [correspondre@cwv-france.com](mailto:correspondre@cwv-france.com)

Instance chargée des procédures de recours : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE LIMOGES, 1, cours Vergniaud, 87000 Limoges, Tél : 05 55 33 91 55 - Fax : 05 55 33 91 60, mél : [greffe-ta-limoges@justadm.fr](mailto:greffe-ta-limoges@justadm.fr)

Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours : VILLE DE LIMOGES - SERVICE DE LA COMMUNDE PUBLIQUE, 1 Square Jacques Chirac, BP 3120, 87031 Limoges - Cedex 1, Tél : 05 55 45 93 85, mél : [delphine.bouty-chollet@limoges.fr](mailto:delphine.bouty-chollet@limoges.fr)

**Envoi à la publication le :** 30/04/24

**Date d'envoi du présent avis au JOUE et au BOAMP :** 30/04/24.

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur <http://marchespublics.limoges.fr>

Un registre destiné à recueillir les remarques est mis à la disposition du public à ces adresses. De plus, le dossier est consultable sur le site internet de la mairie de Rilhac-Rancon : <https://www.rilhac-rancon.fr/> et sur celui de Limoges Métropole : <https://www.limoges-metropole.fr/>

Toute personne intéressée pourra communiquer ses observations par voie postale à l'adresse suivante : Limoges Métropole 19 rue Bernard Poinssy 87031 Limoges CEDEX 1 ou par messagerie électronique à l'adresse suivante :

[concertation-ril-rilhac@limoges-metropole.fr](mailto:concertation-ril-rilhac@limoges-metropole.fr)

La concertation préalable se tiendra du 21 mai 2024 au 21 juin 2024, soit une durée d'un mois.



### CONCERTATION PREALABLE

**REVISION ALLEE N°6 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE LIMOGES : REDUCTION D'UN ESPACE VERT D'INTERET PAYSAGER (EVIP)**

Une révision allégée du Plan local d'urbanisme de la commune de Limoges a été prescrite par une délibération en date du 02 décembre 2023 du Conseil communautaire de Limoges Métropole. Cette révision allégée n°6 a pour objet la réduction d'un espace vert d'intérêt paysager (EVIP).

Le dossier de cette évolution sera consultable durant toute la période de la concertation préalable à la mairie de Limoges, dans les locaux de la Direction de l'Action Foncière et Immobilière situés au **31 avenue Baudin, 87000 Limoges**, et au siège de Limoges Métropole, **19 rue Bernard Poinssy 87000 Limoges**.

Un registre destiné à recueillir les remarques est mis à la disposition du public à ces adresses. De plus, le dossier est consultable sur le site internet de la mairie de Limoges : <https://www.limoges.fr/> et sur celui de Limoges Métropole : <https://www.limoges-metropole.fr/>

Toute personne intéressée pourra communiquer ses observations par voie postale à l'adresse suivante : Limoges Métropole 19 rue Bernard Poinssy 87031 Limoges CEDEX 1 ou par messagerie électronique à l'adresse suivante :

[concertation-ril-limoges@limoges-metropole.fr](mailto:concertation-ril-limoges@limoges-metropole.fr)

La concertation préalable se tiendra du 21 mai 2024 au 21 juin 2024, soit une durée d'un mois.



### CONCERTATION PREALABLE

**REVISION ALLEE N°1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE RILHAC-RANCON : REDUCTION D'UN ESPACE VERT D'INTERET PAYSAGER SUITE A UNE ANNULATION CONTENTIEUSE**

Une révision allégée du Plan local d'urbanisme de la commune de Rilhac-Rancon a été prescrite par une délibération en date du 29 septembre 2023 du Conseil communautaire de Limoges Métropole. Cette révision allégée n°1 a pour objet la réduction d'un espace vert d'intérêt paysager à la suite d'une annulation contentieuse.

Le dossier de cette évolution sera consultable durant toute la période de la concertation préalable à la mairie de Rilhac-Rancon, 2 Impasse Peyrou 87570 Rilhac-Rancon, et au siège de Limoges Métropole, 19 rue Bernard Poinssy 87000 Limoges.



**CENTRE FRANCE PUB**

Annuaire officiel

Votre partenaire LOCAL pour vos diffusions NATIONALES

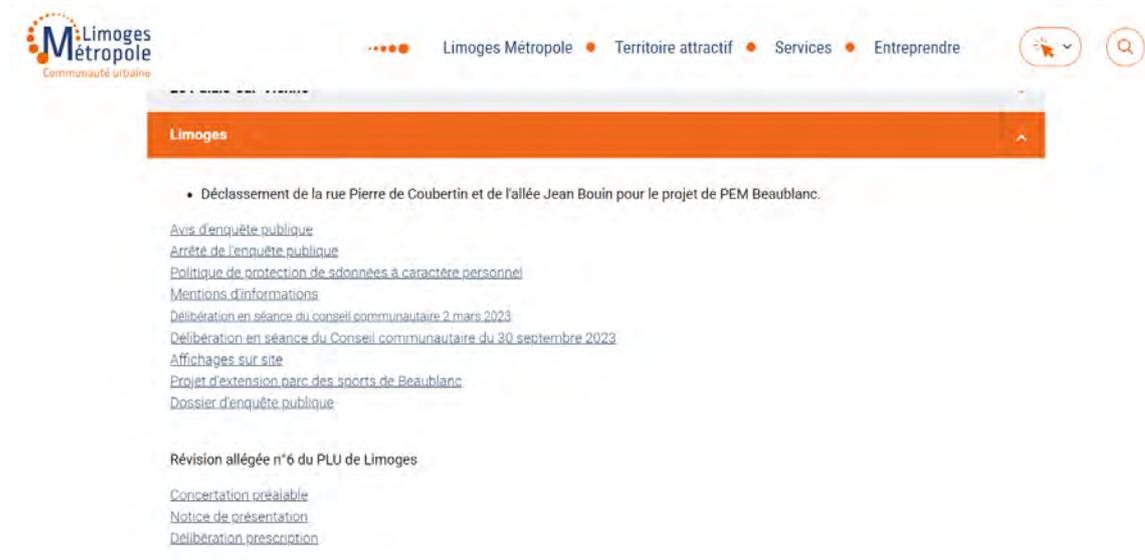
04 73 17 31 27 | [legales@centrefrance.com](mailto:legales@centrefrance.com)  
[www.centreofficielles-legales.com](http://www.centreofficielles-legales.com)

REÇU EN PREFECTURE  
le 07/10/2024  
Application agréée E-legalite.com

Extrait de la publication faite dans le  
Populaire du Centre

- **Mise en ligne du dossier sur le site internet de Limoges Métropole pour le début de la concertation préalable**

Le 21 mai 2024



- **Mise en ligne du dossier sur le site internet de la Ville de Limoges pour le début de la concertation préalable**

Le 21 mai 2024



REÇU EN PREFECTURE

le 07/10/2024

Application agréée E-legalite.com

99\_DE-087-248719312-20240926-20240926\_21

### **III. Résultats de la concertation préalable :**

#### **a) Bilan des participations du public :**

Aucune participation du public n'a été relevée, que ce soit via les registres mis à la disposition du public, ou par la boîte mail.

#### **b) Bilan des participations des Personnes Publiques Associées :**

Au total, 5 PPA se sont prononcées :

- L'Agence régionale de santé, qui a donné un avis favorable au projet,
- La Chambre d'agriculture, qui a indiqué que le projet n'appelait pas d'observation particulière de sa part,
- La Chambre des métiers et de l'artisanat, qui n'a manifesté aucune opposition particulière au projet,
- La Direction départementale des territoires, qui a précisé que la réduction de l'espace vert d'intérêt paysager pouvait être admise dans le secteur de Landouge, considérant le maintien de la partie ouest du boisement comme élément de valorisation du cadre de vie et l'exploitation de la parcelle PP0022 avec 5 à 6 constructions supplémentaires
- Le Syndicat intercommunal des études et de programmation de l'agglomération de Limoges (SIEPAL) a relevé plusieurs éléments, tenant notamment à la conservation de la cohérence avec l'OAP, le maintien de la fonction du boisement en tant qu'élément valorisant le cadre de vie et qui représente la partie la plus importante en termes d'intérêt écologique sur le secteur. Le SIEPAL souligne également que si la parcelle présente une fonctionnalité faible vis-à-vis des réservoirs de biodiversité, son urbanisation partielle entraînera des nuisances et une perte de potentiel écologique. La bande boisée de 15 mètres de largeur, maintenue, semble indispensable au maintien des continuités écologiques existantes. Il précise que le projet permet la mise en œuvre de certaines orientations du SCOT, notamment en ce qui concerne les formes d'urbanisation à développer, et en respecte d'autres relatives à l'adaptation des enveloppes foncières du SCOT ou encore à la préservation des éléments naturels remarquables présents sur les secteurs des projets.

➔ Ces éléments n'appellent donc pas de réponse de la part de Limoges Métropole.

### **IV. Conclusions de la concertation préalable :**

Ainsi, à la suite de la concertation préalable et de l'analyse des remarques émises par les Personnes publiques associées, il est décidé qu'aucune évolution des éléments du dossier n'est à réaliser.

# PLAN LOCAL D'URBANISME

Règlement graphique  
1/25 000

Délibération d'arrêt  
De la révision allégée n°6

26 septembre 2024

1

2 3 4  
5 6 7  
8 9



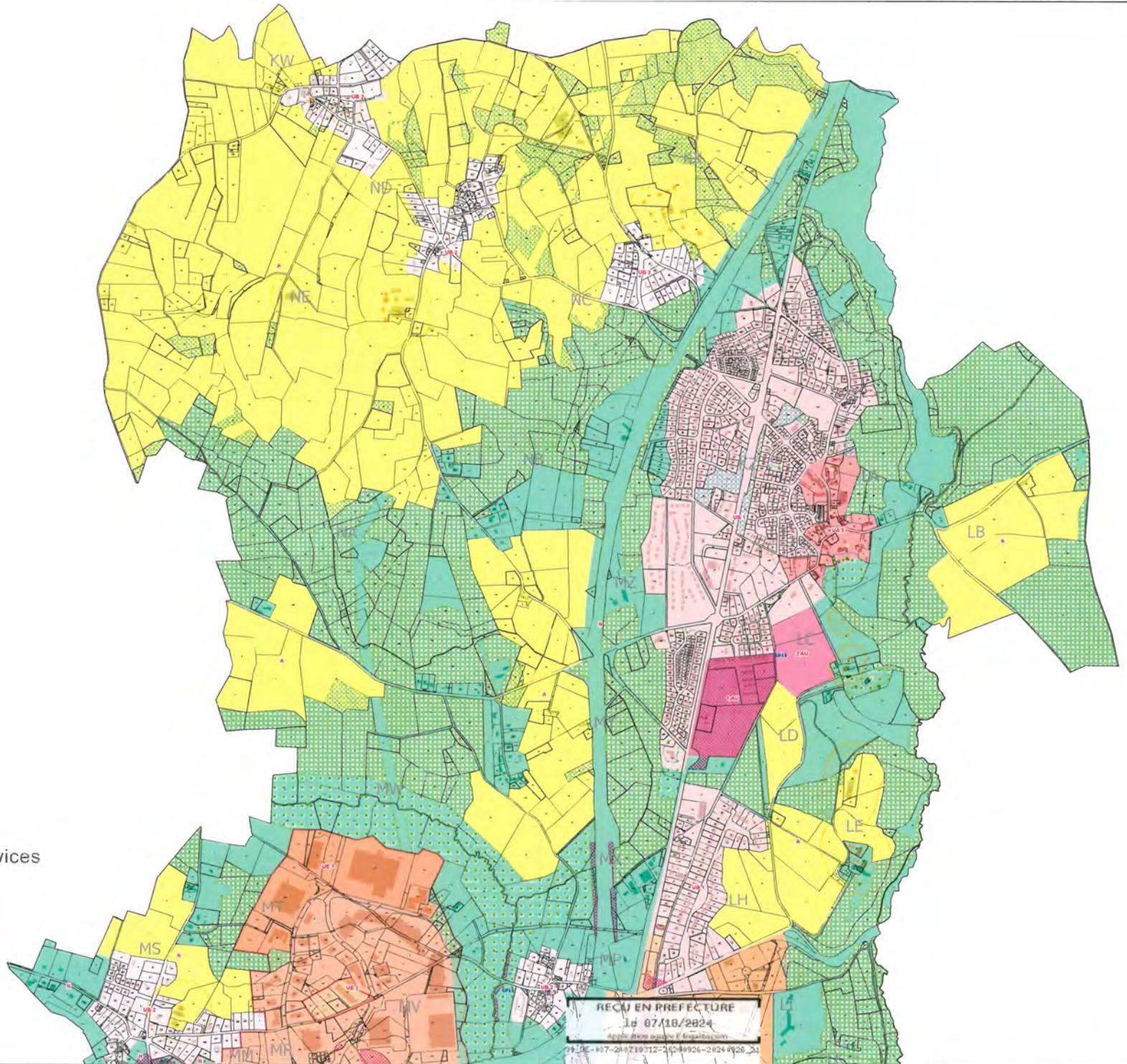
## LÉGENDE

<b>ZONAGE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 AU</li> <li>2 AU</li> <li>A</li> <li>N</li> <li>UB 1</li> <li>UB 2</li> <li>UE 1</li> <li>UE 2</li> <li>UE 3</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Herse de médiane sensibilité spéciale</li> </ul>
<b>PRÉSCRIPTIONS SURFACIQUES</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Espace hotel d'arrêt</li> <li>Emplacement concert</li> <li>Emplacement artisanal</li> <li>Espace net d'AMM (passage)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>PRÉSCRIPTIONS LINÉAIRES</li> <li>• Haine, alignement d'arbre</li> <li>• Haine de recul respecté pour les constructions adossées</li> <li>• Haine de recul respecté pour les constructions disséminées</li> <li>• Haine de reculée d'arrêt</li> <li>• Lignes d'arrêt et commercial</li> <li>• Lignes route agricole</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>INFORMATIONS SURFACIQUES</li> <li>• Zone d'aménagement concerté</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>PRÉSCRIPTIONS PONCTUELLES</li> <li>• Site classé</li> <li>• Bâtiment susceptible de charge de décharge</li> </ul>

## EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

SYMBOLE	LIBELLÉ	BÉNÉFICIAIRE	DESTINATION
UP2	Emplacement prioritaire de locaux ou locaux	Commune	Commerce
UL31	Logement social, 20% minimum de locaux "De La Coup"	Commune	Logement social
V37	Prix à 2x2 venant sur le secteur de Grassanois	Etat	Etat

Pour le Président  
Par délégué.  
Le Directeur Général des Services  
**Sylvain ROQUES**



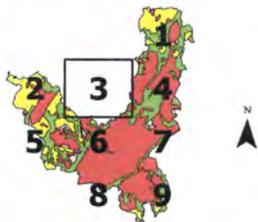
REÇU EN PRÉFECTURE  
le 07/10/2024  
Appré. 2024-09-10-12-24-09-26-2024-09-26\_24



# PLAN LOCAL D'URBANISME

Règlement graphique  
1 / 5 sheet

Délibération d'arrêt  
De la révision allouée n° 6  
20 septembre 2024



## LEGENDE

<b>ZONAGE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: green;">■</span> Espace vert structurant</li> <li><span style="color: blue;">■</span> A</li> <li><span style="color: orange;">■</span> AU</li> <li><span style="color: red;">■</span> AU1</li> <li><span style="color: pink;">■</span> AU2</li> <li><span style="color: yellow;">■</span> AU3</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> AU4</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> AU5</li> <li><span style="color: lightyellow;">■</span> AU6</li> <li><span style="color: lightcyan;">■</span> AU7</li> <li><span style="color: lightmagenta;">■</span> AU8</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> AU9</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> AU10</li> <li><span style="color: lightyellow;">■</span> AU11</li> <li><span style="color: lightcyan;">■</span> AU12</li> <li><span style="color: lightmagenta;">■</span> AU13</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> AU14</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> AU15</li> <li><span style="color: lightyellow;">■</span> AU16</li> <li><span style="color: lightcyan;">■</span> AU17</li> <li><span style="color: lightmagenta;">■</span> AU18</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> AU19</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> AU20</li> <li><span style="color: lightyellow;">■</span> AU21</li> <li><span style="color: lightcyan;">■</span> AU22</li> <li><span style="color: lightmagenta;">■</span> AU23</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> AU24</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> AU25</li> <li><span style="color: lightyellow;">■</span> AU26</li> <li><span style="color: lightcyan;">■</span> AU27</li> <li><span style="color: lightmagenta;">■</span> AU28</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> AU29</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> AU30</li> <li><span style="color: lightyellow;">■</span> AU31</li> <li><span style="color: lightcyan;">■</span> AU32</li> <li><span style="color: lightmagenta;">■</span> AU33</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> AU34</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> AU35</li> <li><span style="color: lightyellow;">■</span> AU36</li> <li><span style="color: lightcyan;">■</span> AU37</li> <li><span style="color: lightmagenta;">■</span> AU38</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> AU39</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> AU40</li> <li><span style="color: lightyellow;">■</span> AU41</li> <li><span style="color: lightcyan;">■</span> AU42</li> <li><span style="color: lightmagenta;">■</span> AU43</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> AU44</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> AU45</li> <li><span style="color: lightyellow;">■</span> AU46</li> <li><span style="color: lightcyan;">■</span> AU47</li> <li><span style="color: lightmagenta;">■</span> AU48</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> AU49</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> AU50</li> <li><span style="color: lightyellow;">■</span> AU51</li> <li><span style="color: lightcyan;">■</span> AU52</li> <li><span style="color: lightmagenta;">■</span> AU53</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> AU54</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> AU55</li> <li><span style="color: lightyellow;">■</span> AU56</li> <li><span style="color: lightcyan;">■</span> AU57</li> <li><span style="color: lightmagenta;">■</span> AU58</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> AU59</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> AU60</li> <li><span style="color: lightyellow;">■</span> AU61</li> <li><span style="color: lightcyan;">■</span> AU62</li> <li><span style="color: lightmagenta;">■</span> AU63</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> AU64</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> AU65</li> <li><span style="color: lightyellow;">■</span> AU66</li> <li><span style="color: lightcyan;">■</span> AU67</li> <li><span style="color: lightmagenta;">■</span> AU68</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> AU69</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> AU70</li> <li><span style="color: lightyellow;">■</span> AU71</li> <li><span style="color: lightcyan;">■</span> AU72</li> <li><span style="color: lightmagenta;">■</span> AU73</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> AU74</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> AU75</li> <li><span style="color: lightyellow;">■</span> AU76</li> <li><span style="color: lightcyan;">■</span> AU77</li> <li><span style="color: lightmagenta;">■</span> AU78</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> AU79</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> AU80</li> <li><span style="color: lightyellow;">■</span> AU81</li> <li><span style="color: lightcyan;">■</span> AU82</li> <li><span style="color: lightmagenta;">■</span> AU83</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> AU84</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> AU85</li> <li><span style="color: lightyellow;">■</span> AU86</li> <li><span style="color: lightcyan;">■</span> AU87</li> <li><span style="color: lightmagenta;">■</span> AU88</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> AU89</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> AU90</li> <li><span style="color: lightyellow;">■</span> AU91</li> <li><span style="color: lightcyan;">■</span> AU92</li> <li><span style="color: lightmagenta;">■</span> AU93</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> AU94</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> AU95</li> <li><span style="color: lightyellow;">■</span> AU96</li> <li><span style="color: lightcyan;">■</span> AU97</li> <li><span style="color: lightmagenta;">■</span> AU98</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> AU99</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> AU100</li> </ul>
<b>PRESRIPTIONS SURFACIQUES</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: green;">■</span> Espace vert structurant</li> <li><span style="color: blue;">■</span> A</li> <li><span style="color: orange;">■</span> AU</li> <li><span style="color: red;">■</span> AU1</li> <li><span style="color: pink;">■</span> AU2</li> <li><span style="color: yellow;">■</span> AU3</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> AU4</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> AU5</li> <li><span style="color: lightyellow;">■</span> AU6</li> <li><span style="color: lightcyan;">■</span> AU7</li> <li><span style="color: lightmagenta;">■</span> AU8</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> AU9</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> AU10</li> <li><span style="color: lightyellow;">■</span> AU11</li> <li><span style="color: lightcyan;">■</span> AU12</li> <li><span style="color: lightmagenta;">■</span> AU13</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> AU14</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> AU15</li> <li><span style="color: lightyellow;">■</span> AU16</li> <li><span style="color: lightcyan;">■</span> AU17</li> <li><span style="color: lightmagenta;">■</span> AU18</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> AU19</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> AU20</li> <li><span style="color: lightyellow;">■</span> AU21</li> <li><span style="color: lightcyan;">■</span> AU22</li> <li><span style="color: lightmagenta;">■</span> AU23</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> AU24</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> AU25</li> <li><span style="color: lightyellow;">■</span> AU26</li> <li><span style="color: lightcyan;">■</span> AU27</li> <li><span style="color: lightmagenta;">■</span> AU28</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> AU29</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> AU30</li> <li><span style="color: lightyellow;">■</span> AU31</li> <li><span style="color: lightcyan;">■</span> AU32</li> <li><span style="color: lightmagenta;">■</span> AU33</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> AU34</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> AU35</li> <li><span style="color: lightyellow;">■</span> AU36</li> <li><span style="color: lightcyan;">■</span> AU37</li> <li><span style="color: lightmagenta;">■</span> AU38</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> AU39</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> AU40</li> <li><span style="color: lightyellow;">■</span> AU41</li> <li><span style="color: lightcyan;">■</span> AU42</li> <li><span style="color: lightmagenta;">■</span> AU43</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> AU44</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> AU45</li> <li><span style="color: lightyellow;">■</span> AU46</li> <li><span style="color: lightcyan;">■</span> AU47</li> <li><span style="color: lightmagenta;">■</span> AU48</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> AU49</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> AU50</li> <li><span style="color: lightyellow;">■</span> AU51</li> <li><span style="color: lightcyan;">■</span> AU52</li> <li><span style="color: lightmagenta;">■</span> AU53</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> AU54</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> AU55</li> <li><span style="color: lightyellow;">■</span> AU56</li> <li><span style="color: lightcyan;">■</span> AU57</li> <li><span style="color: lightmagenta;">■</span> AU58</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> AU59</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> AU60</li> <li><span style="color: lightyellow;">■</span> AU61</li> <li><span style="color: lightcyan;">■</span> AU62</li> <li><span style="color: lightmagenta;">■</span> AU63</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> AU64</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> AU65</li> <li><span style="color: lightyellow;">■</span> AU66</li> <li><span style="color: lightcyan;">■</span> AU67</li> <li><span style="color: lightmagenta;">■</span> AU68</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> AU69</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> AU70</li> <li><span style="color: lightyellow;">■</span> AU71</li> <li><span style="color: lightcyan;">■</span> AU72</li> <li><span style="color: lightmagenta;">■</span> AU73</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> AU74</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> AU75</li> <li><span style="color: lightyellow;">■</span> AU76</li> <li><span style="color: lightcyan;">■</span> AU77</li> <li><span style="color: lightmagenta;">■</span> AU78</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> AU79</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> AU80</li> <li><span style="color: lightyellow;">■</span> AU81</li> <li><span style="color: lightcyan;">■</span> AU82</li> <li><span style="color: lightmagenta;">■</span> AU83</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> AU84</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> AU85</li> <li><span style="color: lightyellow;">■</span> AU86</li> <li><span style="color: lightcyan;">■</span> AU87</li> <li><span style="color: lightmagenta;">■</span> AU88</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> AU89</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> AU90</li> <li><span style="color: lightyellow;">■</span> AU91</li> <li><span style="color: lightcyan;">■</span> AU92</li> <li><span style="color: lightmagenta;">■</span> AU93</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> AU94</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> AU95</li> <li><span style="color: lightyellow;">■</span> AU96</li> <li><span style="color: lightcyan;">■</span> AU97</li> <li><span style="color: lightmagenta;">■</span> AU98</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> AU99</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> AU100</li> </ul>
<b>PRESRIPTIONS LINÉAIRES</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: green;">—</span> Espace vert structurant</li> <li><span style="color: blue;">—</span> A</li> <li><span style="color: orange;">—</span> AU</li> <li><span style="color: red;">—</span> AU1</li> <li><span style="color: pink;">—</span> AU2</li> <li><span style="color: yellow;">—</span> AU3</li> <li><span style="color: lightblue;">—</span> AU4</li> <li><span style="color: lightgreen;">—</span> AU5</li> <li><span style="color: lightyellow;">—</span> AU6</li> <li><span style="color: lightcyan;">—</span> AU7</li> <li><span style="color: lightmagenta;">—</span> AU8</li> <li><span style="color: lightblue;">—</span> AU9</li> <li><span style="color: lightgreen;">—</span> AU10</li> <li><span style="color: lightyellow;">—</span> AU11</li> <li><span style="color: lightcyan;">—</span> AU12</li> <li><span style="color: lightmagenta;">—</span> AU13</li> <li><span style="color: lightblue;">—</span> AU14</li> <li><span style="color: lightgreen;">—</span> AU15</li> <li><span style="color: lightyellow;">—</span> AU16</li> <li><span style="color: lightcyan;">—</span> AU17</li> <li><span style="color: lightmagenta;">—</span> AU18</li> <li><span style="color: lightblue;">—</span> AU19</li> <li><span style="color: lightgreen;">—</span> AU20</li> <li><span style="color: lightyellow;">—</span> AU21</li> <li><span style="color: lightcyan;">—</span> AU22</li> <li><span style="color: lightmagenta;">—</span> AU23</li> <li><span style="color: lightblue;">—</span> AU24</li> <li><span style="color: lightgreen;">—</span> AU25</li> <li><span style="color: lightyellow;">—</span> AU26</li> <li><span style="color: lightcyan;">—</span> AU27</li> <li><span style="color: lightmagenta;">—</span> AU28</li> <li><span style="color: lightblue;">—</span> AU29</li> <li><span style="color: lightgreen;">—</span> AU30</li> <li><span style="color: lightyellow;">—</span> AU31</li> <li><span style="color: lightcyan;">—</span> AU32</li> <li><span style="color: lightmagenta;">—</span> AU33</li> <li><span style="color: lightblue;">—</span> AU34</li> <li><span style="color: lightgreen;">—</span> AU35</li> <li><span style="color: lightyellow;">—</span> AU36</li> <li><span style="color: lightcyan;">—</span> AU37</li> <li><span style="color: lightmagenta;">—</span> AU38</li> <li><span style="color: lightblue;">—</span> AU39</li> <li><span style="color: lightgreen;">—</span> AU40</li> <li><span style="color: lightyellow;">—</span> AU41</li> <li><span style="color: lightcyan;">—</span> AU42</li> <li><span style="color: lightmagenta;">—</span> AU43</li> <li><span style="color: lightblue;">—</span> AU44</li> <li><span style="color: lightgreen;">—</span> AU45</li> <li><span style="color: lightyellow;">—</span> AU46</li> <li><span style="color: lightcyan;">—</span> AU47</li> <li><span style="color: lightmagenta;">—</span> AU48</li> <li><span style="color: lightblue;">—</span> AU49</li> <li><span style="color: lightgreen;">—</span> AU50</li> <li><span style="color: lightyellow;">—</span> AU51</li> <li><span style="color: lightcyan;">—</span> AU52</li> <li><span style="color: lightmagenta;">—</span> AU53</li> <li><span style="color: lightblue;">—</span> AU54</li> <li><span style="color: lightgreen;">—</span> AU55</li> <li><span style="color: lightyellow;">—</span> AU56</li> <li><span style="color: lightcyan;">—</span> AU57</li> <li><span style="color: lightmagenta;">—</span> AU58</li> <li><span style="color: lightblue;">—</span> AU59</li> <li><span style="color: lightgreen;">—</span> AU60</li> <li><span style="color: lightyellow;">—</span> AU61</li> <li><span style="color: lightcyan;">—</span> AU62</li> <li><span style="color: lightmagenta;">—</span> AU63</li> <li><span style="color: lightblue;">—</span> AU64</li> <li><span style="color: lightgreen;">—</span> AU65</li> <li><span style="color: lightyellow;">—</span> AU66</li> <li><span style="color: lightcyan;">—</span> AU67</li> <li><span style="color: lightmagenta;">—</span> AU68</li> <li><span style="color: lightblue;">—</span> AU69</li> <li><span style="color: lightgreen;">—</span> AU70</li> <li><span style="color: lightyellow;">—</span> AU71</li> <li><span style="color: lightcyan;">—</span> AU72</li> <li><span style="color: lightmagenta;">—</span> AU73</li> <li><span style="color: lightblue;">—</span> AU74</li> <li><span style="color: lightgreen;">—</span> AU75</li> <li><span style="color: lightyellow;">—</span> AU76</li> <li><span style="color: lightcyan;">—</span> AU77</li> <li><span style="color: lightmagenta;">—</span> AU78</li> <li><span style="color: lightblue;">—</span> AU79</li> <li><span style="color: lightgreen;">—</span> AU80</li> <li><span style="color: lightyellow;">—</span> AU81</li> <li><span style="color: lightcyan;">—</span> AU82</li> <li><span style="color: lightmagenta;">—</span> AU83</li> <li><span style="color: lightblue;">—</span> AU84</li> <li><span style="color: lightgreen;">—</span> AU85</li> <li><span style="color: lightyellow;">—</span> AU86</li> <li><span style="color: lightcyan;">—</span> AU87</li> <li><span style="color: lightmagenta;">—</span> AU88</li> <li><span style="color: lightblue;">—</span> AU89</li> <li><span style="color: lightgreen;">—</span> AU90</li> <li><span style="color: lightyellow;">—</span> AU91</li> <li><span style="color: lightcyan;">—</span> AU92</li> <li><span style="color: lightmagenta;">—</span> AU93</li> <li><span style="color: lightblue;">—</span> AU94</li> <li><span style="color: lightgreen;">—</span> AU95</li> <li><span style="color: lightyellow;">—</span> AU96</li> <li><span style="color: lightcyan;">—</span> AU97</li> <li><span style="color: lightmagenta;">—</span> AU98</li> <li><span style="color: lightblue;">—</span> AU99</li> <li><span style="color: lightgreen;">—</span> AU100</li> </ul>
<b>PRESRIPTIONS PONCTUELLES</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: green;">●</span> Espace vert structurant</li> <li><span style="color: blue;">●</span> A</li> <li><span style="color: orange;">●</span> AU</li> <li><span style="color: red;">●</span> AU1</li> <li><span style="color: pink;">●</span> AU2</li> <li><span style="color: yellow;">●</span> AU3</li> <li><span style="color: lightblue;">●</span> AU4</li> <li><span style="color: lightgreen;">●</span> AU5</li> <li><span style="color: lightyellow;">●</span> AU6</li> <li><span style="color: lightcyan;">●</span> AU7</li> <li><span style="color: lightmagenta;">●</span> AU8</li> <li><span style="color: lightblue;">●</span> AU9</li> <li><span style="color: lightgreen;">●</span> AU10</li> <li><span style="color: lightyellow;">●</span> AU11</li> <li><span style="color: lightcyan;">●</span> AU12</li> <li><span style="color: lightmagenta;">●</span> AU13</li> <li><span style="color: lightblue;">●</span> AU14</li> <li><span style="color: lightgreen;">●</span> AU15</li> <li><span style="color: lightyellow;">●</span> AU16</li> <li><span style="color: lightcyan;">●</span> AU17</li> <li><span style="color: lightmagenta;">●</span> AU18</li> <li><span style="color: lightblue;">●</span> AU19</li> <li><span style="color: lightgreen;">●</span> AU20</li> <li><span style="color: lightyellow;">●</span> AU21</li> <li><span style="color: lightcyan;">●</span> AU22</li> <li><span style="color: lightmagenta;">●</span> AU23</li> <li><span style="color: lightblue;">●</span> AU24</li> <li><span style="color: lightgreen;">●</span> AU25</li> <li><span style="color: lightyellow;">●</span> AU26</li> <li><span style="color: lightcyan;">●</span> AU27</li> <li><span style="color: lightmagenta;">●</span> AU28</li> <li><span style="color: lightblue;">●</span> AU29</li> <li><span style="color: lightgreen;">●</span> AU30</li> <li><span style="color: lightyellow;">●</span> AU31</li> <li><span style="color: lightcyan;">●</span> AU32</li> <li><span style="color: lightmagenta;">●</span> AU33</li> <li><span style="color: lightblue;">●</span> AU34</li> <li><span style="color: lightgreen;">●</span> AU35</li> <li><span style="color: lightyellow;">●</span> AU36</li> <li><span style="color: lightcyan;">●</span> AU37</li> <li><span style="color: lightmagenta;">●</span> AU38</li> <li><span style="color: lightblue;">●</span> AU39</li> <li><span style="color: lightgreen;">●</span> AU40</li> <li><span style="color: lightyellow;">●</span> AU41</li> <li><span style="color: lightcyan;">●</span> AU42</li> <li><span style="color: lightmagenta;">●</span> AU43</li> <li><span style="color: lightblue;">●</span> AU44</li> <li><span style="color: lightgreen;">●</span> AU45</li> <li><span style="color: lightyellow;">●</span> AU46</li> <li><span style="color: lightcyan;">●</span> AU47</li> <li><span style="color: lightmagenta;">●</span> AU48</li> <li><span style="color: lightblue;">●</span> AU49</li> <li><span style="color: lightgreen;">●</span> AU50</li> <li><span style="color: lightyellow;">●</span> AU51</li> <li><span style="color: lightcyan;">●</span> AU52</li> <li><span style="color: lightmagenta;">●</span> AU53</li> <li><span style="color: lightblue;">●</span> AU54</li> <li><span style="color: lightgreen;">●</span> AU55</li> <li><span style="color: lightyellow;">●</span> AU56</li> <li><span style="color: lightcyan;">●</span> AU57</li> <li><span style="color: lightmagenta;">●</span> AU58</li> <li><span style="color: lightblue;">●</span> AU59</li> <li><span style="color: lightgreen;">●</span> AU60</li> <li><span style="color: lightyellow;">●</span> AU61</li> <li><span style="color: lightcyan;">●</span> AU62</li> <li><span style="color: lightmagenta;">●</span> AU63</li> <li><span style="color: lightblue;">●</span> AU64</li> <li><span style="color: lightgreen;">●</span> AU65</li> <li><span style="color: lightyellow;">●</span> AU66</li> <li><span style="color: lightcyan;">●</span> AU67</li> <li><span style="color: lightmagenta;">●</span> AU68</li> <li><span style="color: lightblue;">●</span> AU69</li> <li><span style="color: lightgreen;">●</span> AU70</li> <li><span style="color: lightyellow;">●</span> AU71</li> <li><span style="color: lightcyan;">●</span> AU72</li> <li><span style="color: lightmagenta;">●</span> AU73</li> <li><span style="color: lightblue;">●</span> AU74</li> <li><span style="color: lightgreen;">●</span> AU75</li> <li><span style="color: lightyellow;">●</span> AU76</li> <li><span style="color: lightcyan;">●</span> AU77</li> <li><span style="color: lightmagenta;">●</span> AU78</li> <li><span style="color: lightblue;">●</span> AU79</li> <li><span style="color: lightgreen;">●</span> AU80</li> <li><span style="color: lightyellow;">●</span> AU81</li> <li><span style="color: lightcyan;">●</span> AU82</li> <li><span style="color: lightmagenta;">●</span> AU83</li> <li><span style="color: lightblue;">●</span> AU84</li> <li><span style="color: lightgreen;">●</span> AU85</li> <li><span style="color: lightyellow;">●</span> AU86</li> <li><span style="color: lightcyan;">●</span> AU87</li> <li><span style="color: lightmagenta;">●</span> AU88</li> <li><span style="color: lightblue;">●</span> AU89</li> <li><span style="color: lightgreen;">●</span> AU90</li> <li><span style="color: lightyellow;">●</span> AU91</li> <li><span style="color: lightcyan;">●</span> AU92</li> <li><span style="color: lightmagenta;">●</span> AU93</li> <li><span style="color: lightblue;">●</span> AU94</li> <li><span style="color: lightgreen;">●</span> AU95</li> <li><span style="color: lightyellow;">●</span> AU96</li> <li><span style="color: lightcyan;">●</span> AU97</li> <li><span style="color: lightmagenta;">●</span> AU98</li> <li><span style="color: lightblue;">●</span> AU99</li> <li><span style="color: lightgreen;">●</span> AU100</li> </ul>

## EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

<b>EMPLACEMENTS RÉSERVÉS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: green;">■</span> Espace vert structurant</li> <li><span style="color: blue;">■</span> A</li> <li><span style="color: orange;">■</span> AU</li> <li><span style="color: red;">■</span> AU1</li> <li><span style="color: pink;">■</span> AU2</li> <li><span style="color: yellow;">■</span> AU3</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> AU4</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> AU5</li> <li><span style="color: lightyellow;">■</span> AU6</li> <li><span style="color: lightcyan;">■</span> AU7</li> <li><span style="color: lightmagenta;">■</span> AU8</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> AU9</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> AU10</li> <li><span style="color: lightyellow;">■</span> AU11</li> <li><span style="color: lightcyan;">■</span> AU12</li> <li><span style="color: lightmagenta;">■</span> AU13</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> AU14</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> AU15</li> <li><span style="color: lightyellow;">■</span> AU16</li> <li><span style="color: lightcyan;">■</span> AU17</li> <li><span style="color: lightmagenta;">■</span> AU18</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> AU19</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> AU20</li> <li><span style="color: lightyellow;">■</span> AU21</li> <li><span style="color: lightcyan;">■</span> AU22</li> <li><span style="color: lightmagenta;">■</span> AU23</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> AU24</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> AU25</li> <li><span style="color: lightyellow;">■</span> AU26</li> <li><span style="color: lightcyan;">■</span> AU27</li> <li><span style="color: lightmagenta;">■</span> AU28</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> AU29</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> AU30</li> <li><span style="color: lightyellow;">■</span> AU31</li> <li><span style="color: lightcyan;">■</span> AU32</li> <li><span style="color: lightmagenta;">■</span> AU33</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> AU34</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> AU35</li> <li><span style="color: lightyellow;">■</span> AU36</li> <li><span style="color: lightcyan;">■</span> AU37</li> <li><span style="color: lightmagenta;">■</span> AU38</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> AU39</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> AU40</li> <li><span style="color: lightyellow;">■</span> AU41</li> <li><span style="color: lightcyan;">■</span> AU42</li> <li><span style="color: lightmagenta;">■</span> AU43</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> AU44</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> AU45</li> <li><span style="color: lightyellow;">■</span> AU46</li> <li><span style="color: lightcyan;">■</span> AU47</li> <li><span style="color: lightmagenta;">■</span> AU48</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> AU49</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> AU50</li> <li><span style="color: lightyellow;">■</span> AU51</li> <li><span style="color: lightcyan;">■</span> AU52</li> <li><span style="color: lightmagenta;">■</span> AU53</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> AU54</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> AU55</li> <li><span style="color: lightyellow;">■</span> AU56</li> <li><span style="color: lightcyan;">■</span> AU57</li> <li><span style="color: lightmagenta;">■</span> AU58</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> AU59</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> AU60</li> <li><span style="color: lightyellow;">■</span> AU61</li> <li><span style="color: lightcyan;">■</span> AU62</li> <li><span style="color: lightmagenta;">■</span> AU63</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> AU64</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> AU65</li> <li><span style="color: lightyellow;">■</span> AU66</li> <li><span style="color: lightcyan;">■</span> AU67</li> <li><span style="color: lightmagenta;">■</span> AU68</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> AU69</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> AU70</li> <li><span style="color: lightyellow;">■</span> AU71</li> <li><span style="color: lightcyan;">■</span> AU72</li> <li><span style="color: lightmagenta;">■</span> AU73</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> AU74</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> AU75</li> <li><span style="color: lightyellow;">■</span> AU76</li> <li><span style="color: lightcyan;">■</span> AU77</li> <li><span style="color: lightmagenta;">■</span> AU78</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> AU79</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> AU80</li> <li><span style="color: lightyellow;">■</span> AU81</li> <li><span style="color: lightcyan;">■</span> AU82</li> <li><span style="color: lightmagenta;">■</span> AU83</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> AU84</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> AU85</li> <li><span style="color: lightyellow;">■</span> AU86</li> <li><span style="color: lightcyan;">■</span> AU87</li> <li><span style="color: lightmagenta;">■</span> AU88</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> AU89</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> AU90</li> <li><span style="color: lightyellow;">■</span> AU91</li> <li><span style="color: lightcyan;">■</span> AU92</li> <li><span style="color: lightmagenta;">■</span> AU93</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> AU94</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> AU95</li> <li><span style="color: lightyellow;">■</span> AU96</li> <li><span style="color: lightcyan;">■</span> AU97</li> <li><span style="color: lightmagenta;">■</span> AU98</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> AU99</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> AU100</li> </ul>
------------------------------	--

Pour le Président  
Par délégation,  
Le Directeur Général des Services  
**Sylvain ROQUES**

REÇU EN PREFECTURE

Le 07/10/2024

Appréhension graphique : limoges.com

77\_DE-167-248719012-24241920-24241920\_31

# PLAN LOCAL D'URBANISME

Règlement graphique  
1/7 500

Délibération d'avis  
De la révision allégée n°6

26 septembre 2024

1  
2 3 4  
5 6 7  
8 9



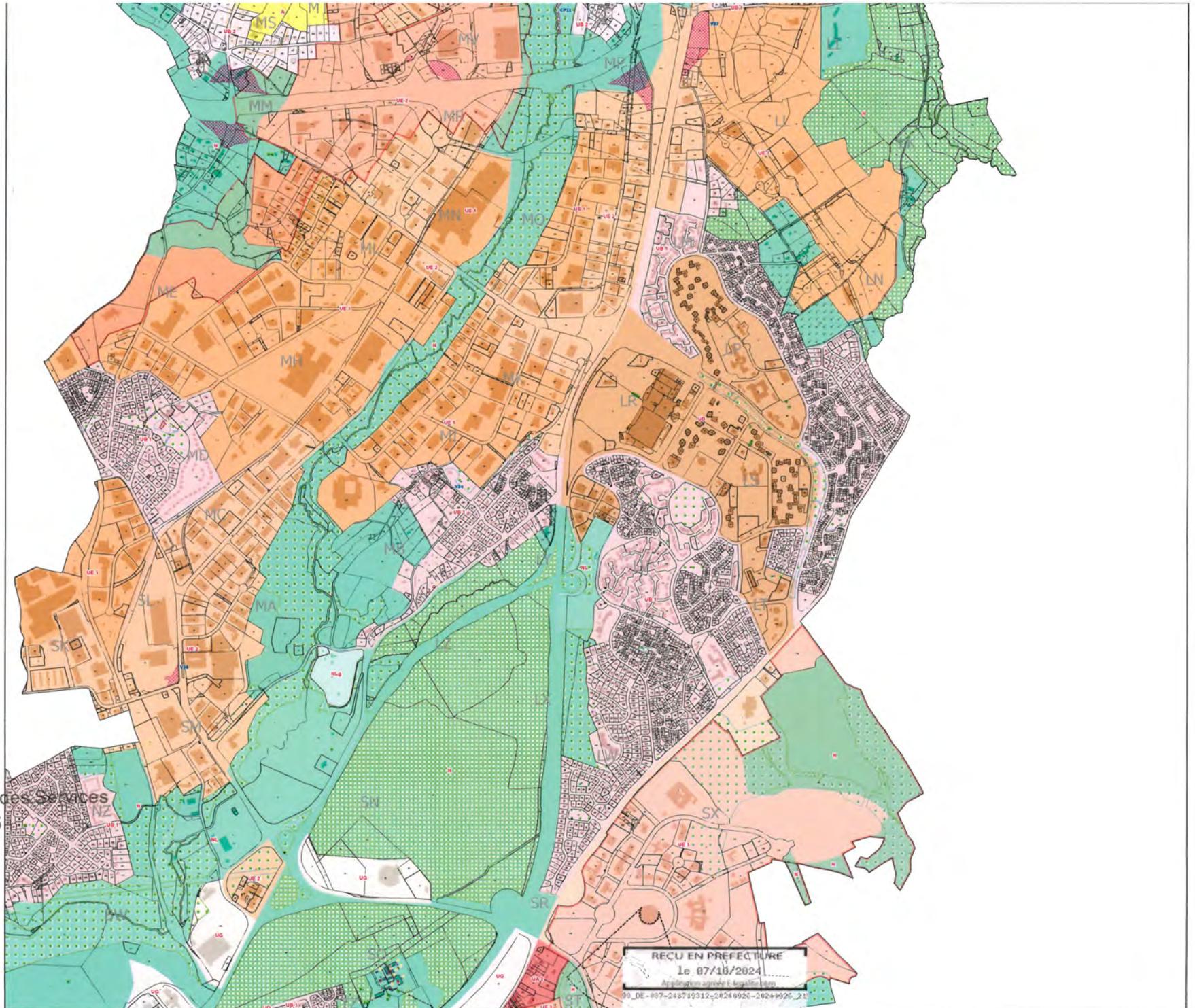
## LÉGENDE

<b>ZONAGE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Zone de mixité</li> <li> Espace vert d'intérêt paysager</li> <li> Espace vert de proximité</li> <li> Espace de résidences collectives agréées</li> </ul>
<b>PRÉSCRIPTIONS LINÉAIRES</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Ligne de démarcation d'usage</li> <li> Périphérie de mixité imposée pour les constructions à caractère résidentiel</li> <li> Périphérie de mixité imposée pour les constructions à caractère tertiaire</li> <li> Rue de caractère résidentiel</li> <li> Ligne d'interface et commercial</li> <li> Ligne de mixité imposée</li> </ul>
<b>PRÉSCRIPTIONS SURFACIQUES</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Espace boisé classé</li> <li> Emplacement réservé</li> <li> Fabrique agricole</li> </ul>
<b>PRÉSCRIPTIONS PONCTUELLES</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Aire d'aménagement urbain</li> <li> Aire commerciale</li> <li> Siteurs réservés de caractère de destination</li> </ul>

## EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

NUMÉRO	LIBELLÉ	BÉNÉFICIAIRE	DESTINATION
012	Changement antérieur de terrain au lieu dit "L'Église"	Commune	Changement ancien
V34	Régularisation de la voie d'accès de la rue André Malraux 7 bis	Commune	Voie
V35	Aménagement de carrefour à l'ouest de la rue Henri Girard	Communauté urbaine	Voie
V37	Rue à 200 mètres sur le secteur de l'Église	État	Voie

Pour le Président  
Par délégué,  
Le Directeur Général des Services  
**Sylvain ROQUES**



REÇU EN PRÉFECTURE

Le 07/10/2024

Appellation agréée E. Legation Limoges

99\_DE-907-248795312-54249926-2024-0926\_21







# PLAN LOCAL D'URBANISME

Règlement graphique  
1 25 000

Délibération d'avis  
De la révision alléger n°A

16 septembre 2024



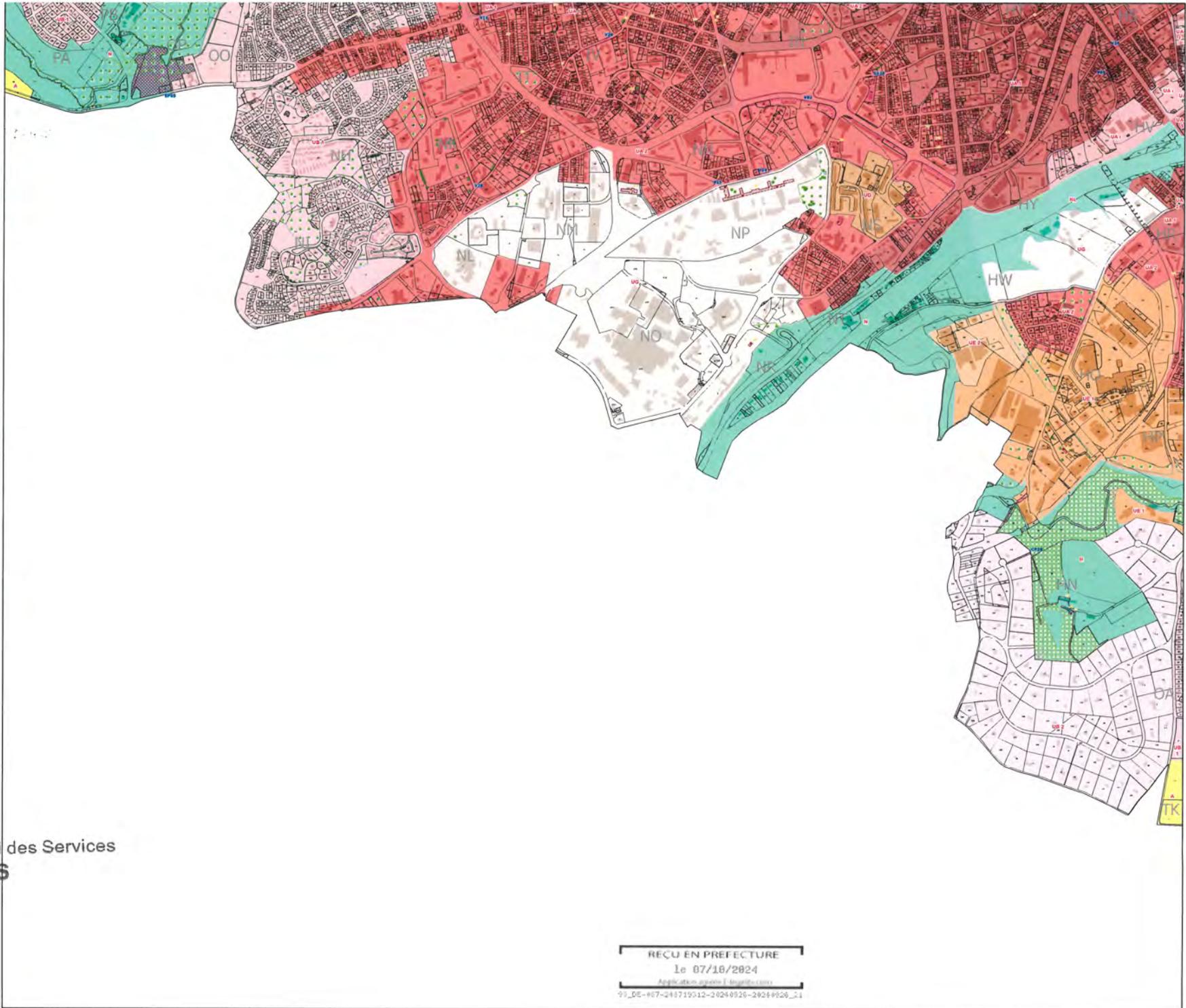
## LÉGENDE

<b>ZONAGE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>UA : Urbanisme d'habitat individuel</li> <li>UB : Urbanisme d'habitat collectif</li> <li>UC : Urbanisme commercial</li> <li>UD : Urbanisme d'habitat individuel</li> <li>UE : Urbanisme d'habitat individuel</li> <li>UF : Urbanisme d'habitat individuel</li> <li>UG : Urbanisme d'habitat individuel</li> <li>UH : Urbanisme d'habitat individuel</li> <li>UI : Urbanisme d'habitat individuel</li> <li>UJ : Urbanisme d'habitat individuel</li> <li>UK : Urbanisme d'habitat individuel</li> <li>UL : Urbanisme d'habitat individuel</li> <li>UM : Urbanisme d'habitat individuel</li> <li>UN : Urbanisme d'habitat individuel</li> <li>UP : Urbanisme d'habitat individuel</li> <li>UQ : Urbanisme d'habitat individuel</li> <li>UR : Urbanisme d'habitat individuel</li> <li>US : Urbanisme d'habitat individuel</li> <li>UT : Urbanisme d'habitat individuel</li> <li>UV : Urbanisme d'habitat individuel</li> <li>UW : Urbanisme d'habitat individuel</li> <li>UX : Urbanisme d'habitat individuel</li> <li>UY : Urbanisme d'habitat individuel</li> <li>UZ : Urbanisme d'habitat individuel</li> </ul>
<b>PRESRIPTIONS SURFACIQUES</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ES : Espaces verts</li> <li>EP : Espaces verts</li> <li>EA : Espaces verts</li> <li>EB : Espaces verts</li> <li>EC : Espaces verts</li> <li>ED : Espaces verts</li> <li>EE : Espaces verts</li> <li>EF : Espaces verts</li> <li>EG : Espaces verts</li> <li>EH : Espaces verts</li> <li>EI : Espaces verts</li> <li>EJ : Espaces verts</li> <li>EK : Espaces verts</li> <li>EL : Espaces verts</li> <li>EM : Espaces verts</li> <li>EN : Espaces verts</li> <li>EO : Espaces verts</li> <li>EP : Espaces verts</li> <li>EQ : Espaces verts</li> <li>ER : Espaces verts</li> <li>ES : Espaces verts</li> <li>ET : Espaces verts</li> <li>EU : Espaces verts</li> <li>EV : Espaces verts</li> <li>EW : Espaces verts</li> <li>EX : Espaces verts</li> <li>EY : Espaces verts</li> <li>EZ : Espaces verts</li> </ul>
<b>PRESRIPTIONS LINÉAIRES</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>LA : Lignes d'alignement</li> <li>LB : Lignes d'alignement</li> <li>LC : Lignes d'alignement</li> <li>LD : Lignes d'alignement</li> <li>LE : Lignes d'alignement</li> <li>LF : Lignes d'alignement</li> <li>LG : Lignes d'alignement</li> <li>LH : Lignes d'alignement</li> <li>LI : Lignes d'alignement</li> <li>LJ : Lignes d'alignement</li> <li>LK : Lignes d'alignement</li> <li>LL : Lignes d'alignement</li> <li>LM : Lignes d'alignement</li> <li>LN : Lignes d'alignement</li> <li>LO : Lignes d'alignement</li> <li>LP : Lignes d'alignement</li> <li>LQ : Lignes d'alignement</li> <li>LR : Lignes d'alignement</li> <li>LS : Lignes d'alignement</li> <li>LT : Lignes d'alignement</li> <li>LU : Lignes d'alignement</li> <li>LV : Lignes d'alignement</li> <li>LW : Lignes d'alignement</li> <li>LX : Lignes d'alignement</li> <li>LY : Lignes d'alignement</li> <li>LZ : Lignes d'alignement</li> </ul>
<b>INFORMATIONS SURFACIQUES</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>IA : Informations surfaciques</li> <li>IB : Informations surfaciques</li> <li>IC : Informations surfaciques</li> <li>ID : Informations surfaciques</li> <li>IE : Informations surfaciques</li> <li>IF : Informations surfaciques</li> <li>IG : Informations surfaciques</li> <li>IH : Informations surfaciques</li> <li>II : Informations surfaciques</li> <li>IJ : Informations surfaciques</li> <li>IK : Informations surfaciques</li> <li>IL : Informations surfaciques</li> <li>IM : Informations surfaciques</li> <li>IN : Informations surfaciques</li> <li>IO : Informations surfaciques</li> <li>IP : Informations surfaciques</li> <li>IQ : Informations surfaciques</li> <li>IR : Informations surfaciques</li> <li>IS : Informations surfaciques</li> <li>IT : Informations surfaciques</li> <li>IU : Informations surfaciques</li> <li>IV : Informations surfaciques</li> <li>IW : Informations surfaciques</li> <li>IX : Informations surfaciques</li> <li>IY : Informations surfaciques</li> <li>IZ : Informations surfaciques</li> </ul>
<b>PRESRIPTIONS PONCTUELLES</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>PA : Prescriptions ponctuelles</li> <li>PB : Prescriptions ponctuelles</li> <li>PC : Prescriptions ponctuelles</li> <li>PD : Prescriptions ponctuelles</li> <li>PE : Prescriptions ponctuelles</li> <li>PF : Prescriptions ponctuelles</li> <li>PG : Prescriptions ponctuelles</li> <li>PH : Prescriptions ponctuelles</li> <li>PI : Prescriptions ponctuelles</li> <li>PJ : Prescriptions ponctuelles</li> <li>PK : Prescriptions ponctuelles</li> <li>PL : Prescriptions ponctuelles</li> <li>PM : Prescriptions ponctuelles</li> <li>PN : Prescriptions ponctuelles</li> <li>PO : Prescriptions ponctuelles</li> <li>PP : Prescriptions ponctuelles</li> <li>PQ : Prescriptions ponctuelles</li> <li>PR : Prescriptions ponctuelles</li> <li>PS : Prescriptions ponctuelles</li> <li>PT : Prescriptions ponctuelles</li> <li>PU : Prescriptions ponctuelles</li> <li>PV : Prescriptions ponctuelles</li> <li>PW : Prescriptions ponctuelles</li> <li>PX : Prescriptions ponctuelles</li> <li>PY : Prescriptions ponctuelles</li> <li>PZ : Prescriptions ponctuelles</li> </ul>

## EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

N°	Description	Superficie (m²)	Statut
1	Emplacement réservé n°1	1200	Actif
2	Emplacement réservé n°2	800	Actif
3	Emplacement réservé n°3	1500	Actif
4	Emplacement réservé n°4	900	Actif
5	Emplacement réservé n°5	1100	Actif
6	Emplacement réservé n°6	700	Actif
7	Emplacement réservé n°7	1300	Actif
8	Emplacement réservé n°8	600	Actif
9	Emplacement réservé n°9	1000	Actif

Pour le Président  
Par délégation,  
Le Directeur Général des Services  
**Sylvain ROQUES**

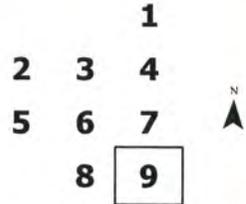


# PLAN LOCAL D'URBANISME

Règlement graphique  
1 / 3 000

Délibération d'arrêt  
De la révision allégée n°4

26 septembre 2024



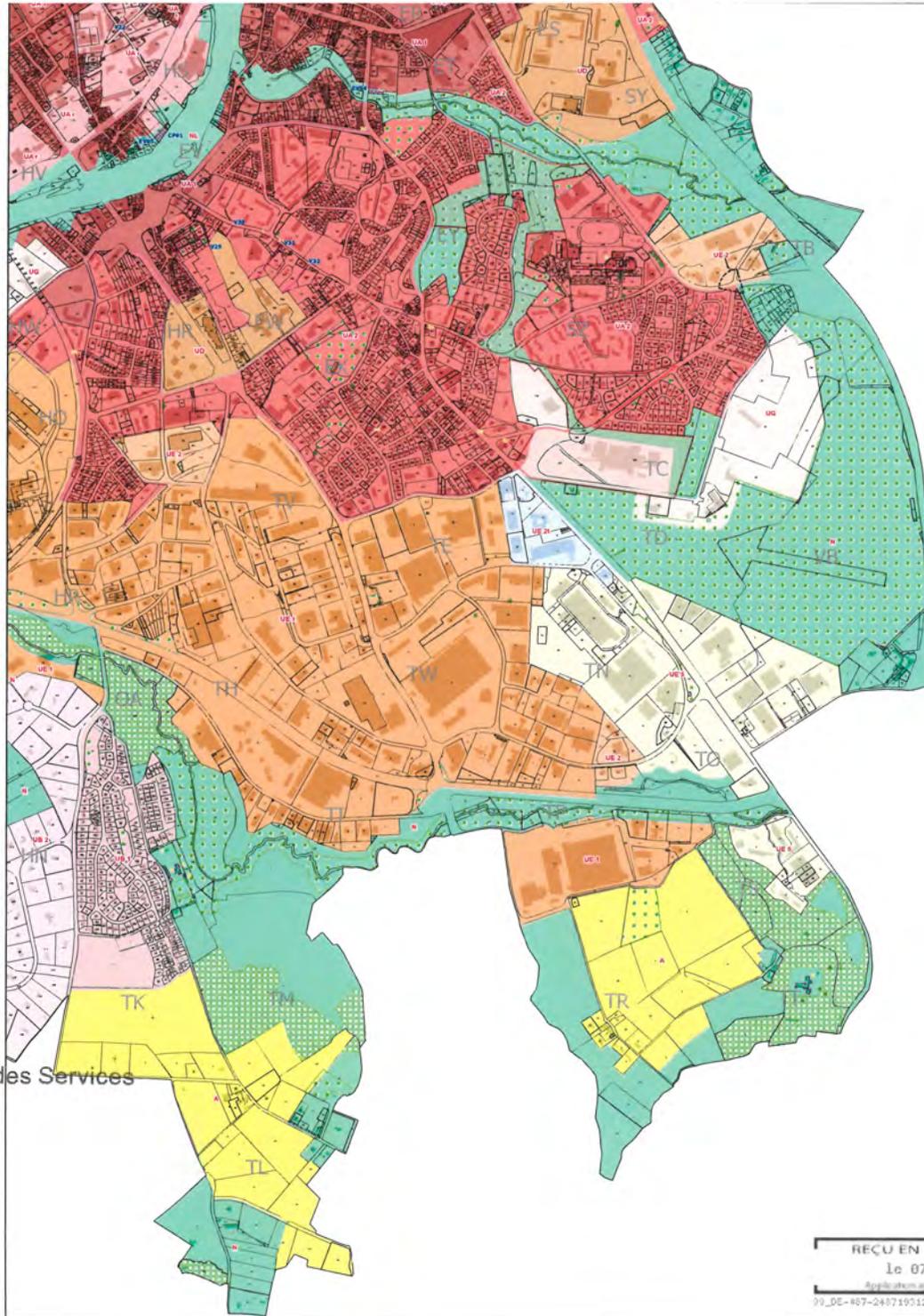
## LEGENDE

<b>ZONAGE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">■</span> A</li> <li><span style="color: orange;">■</span> N</li> <li><span style="color: yellow;">■</span> UH 1</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> UH 2</li> <li><span style="color: green;">■</span> UH 3</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> UH 4</li> <li><span style="color: blue;">■</span> UH 5</li> <li><span style="color: cyan;">■</span> UH 6</li> <li><span style="color: teal;">■</span> UH 7</li> <li><span style="color: darkgreen;">■</span> UH 8</li> <li><span style="color: darkblue;">■</span> UH 9</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">■</span> Emplacement réservé</li> <li><span style="color: orange;">■</span> Patrimoine architectural</li> <li><span style="color: yellow;">■</span> Parc de jeux</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> Espace vert d'attrait paysager</li> <li><span style="color: green;">■</span> Zone inondable</li> </ul>
	<p><b>PRESCRIPTIONS LINÉAIRES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">—</span> Hauts, alignement d'édifices</li> <li><span style="color: orange;">—</span> Règles de recul/alignement pour les constructions agricoles/industrielles</li> <li><span style="color: yellow;">—</span> Marges de recul/alignement pour les constructions d'habitation</li> <li><span style="color: lightgreen;">—</span> Règles de recul/alignement</li> <li><span style="color: green;">—</span> Règles de recul/alignement</li> <li><span style="color: lightblue;">—</span> Limites linéaires affectées</li> </ul>	<p><b>INFORMATIONS SURFACIQUES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">■</span> Sites d'aménagement localisés</li> </ul>
<b>PRESCRIPTIONS SURFACIQUES</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: cyan;">■</span> Espace libre ouvert</li> </ul>	<p><b>PRESCRIPTIONS PONCTUELLES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: darkgreen;">●</span> Aire réservée</li> </ul>

## EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

NUMÉRO	LIBELLÉ	BÉNÉFICIAIRE	DESTINATION
CR19	Aménagement d'un espace public (rue du 14-Juillet de France)	Commune	Équipement public
ER14	Aménagement des bords de l'Alagnon	Commune	Espace vert
ER15	Aménagement d'un parc public sur le quartier de Saint-Jean-Martial	Commune	Espace vert
Y22	Plan à l'alignement de la rue des Serrats de la Boule	Commune	Voie
V20	Voie nouvelle de 7 m sur la Champagnon pour voie verte et piétons	Commune	Voie
V20	Voie nouvelle de 4 m pour voie verte et piétons	Commune	Voie
V21	Voie nouvelle de 4 m pour voie verte et piétons	Commune	Voie
V21	Voie nouvelle de 4 m pour voie verte et piétons	Commune	Voie

Pour le Président  
Par délégué,  
Le Directeur Général des Services  
**Sylvain ROQUES**



## LIMOGES METROPOLE

### EXTRAIT DES PROCES VERBAUX DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE SEANCE DU 27 JUIN 2024

*L'an deux mille vingt-quatre le jeudi vingt-sept juin à dix-huit heures, le conseil communautaire de Limoges Métropole, légalement convoqué le 21 juin 2024, par le Président, s'est réuni en séance publique à la maison de la Région Nouvelle Aquitaine - site de Limoges, sous la présidence de Guillaume GUERIN, Président.*

*Julie LENFANT, Conseillère communautaire déléguée, désignée au scrutin de l'ouverture de la séance, remplit les fonctions de secrétaire.*

#### **Etaient présents :**

M. Guillaume GUERIN, M. Bernard THALAMY, M. Gilles BEGOUT, M. Fabien DOUCET, Mme Catherine MAUGUIEN-SICARD, M. Jean-Luc BONNET, Mme Emilie RABETEAU, M. Jean-Marie LAGEDAMONT, M. Philippe JANICOT, M. Vincent LEONIE, M. Claude COMPAIN, Mme Julie LENFANT, Mme Marie-Eve TAYOT, M. François POIRSON, M. Jacques ROUX, M. Claude BRUNAUD, M. Pascal THEILLET, M. Vincent JALBY, M. Ludovic GERAUDIE, M. Serge ROUX, M. Franck DAMAY, M. Sébastien LARCHER, Mme Marie-Claude BODEN, Mme Hélène CUEILLE, Mme Corinne JUST, M. Denis LIMOUSIN, M. Michel CUBERTAFOND, Mme Isabelle DEBOURG, M. Olivier DUCOURTIEUX, M. Jérémy ELIDID, M. Jamal FATIMI, Mme Amandine JULIEN, Mme Geneviève LEBLANC, Mme Isabelle MAURY, M. Thierry MIGUEL, M. Laurent OXOBY, Mme Nadine RIVET, Mme Corinne ROBERT, Mme Sarah TERQUEUX, Mme Patricia VILLARD, Mme Gülsen YILDIRIM, Mme Pascale ETIENNE, Mme Jocelyne LAVERDURE DELHOUME, Mme Valérie MILLON, Mme Nadine BURGAUD, Mme Anne-Marie COIGNOUX

#### **Absents excusés avec délégation de pouvoirs :**

M. Emile-Roger LOMBERTIE donne pouvoirs à Mme Marie-Eve TAYOT  
M. Gilles TOULZA donne pouvoirs à M. Sébastien LARCHER  
M. Gaston CHASSAIN donne pouvoirs à Mme Marie-Claude BODEN  
M. Pascal ROBERT donne pouvoirs à Mme Anne-Marie COIGNOUX  
Mme Sarah GENTIL donne pouvoirs à M. Guillaume GUERIN  
M. Marc BIENVENU donne pouvoirs à Mme Patricia VILLARD  
M. Alexandre PORTHEAULT donne pouvoirs à Mme Emilie RABETEAU  
M. Jean-Yves RIGOUT donne pouvoirs à M. Ludovic GERAUDIE  
Mme Delphine BOULESTEIX donne pouvoirs à M. Philippe JANICOT  
M. Gilbert BERNARD donne pouvoirs à M. Thierry MIGUEL  
Mme Nathalie MEZILLE donne pouvoirs à M. Michel CUBERTAFOND  
M. Matthieu PARNEIX donne pouvoirs à Mme Amandine JULIEN  
M. Philippe PAULIAT-DEFAYE donne pouvoirs à M. Vincent JALBY  
M. Vincent REY donne pouvoirs à M. Jean-Marie LAGEDAMONT  
Mme Shérazade ZAITER donne pouvoirs à M. Jamal FATIMI  
Mme Rhabira ZIANI BEY donne pouvoirs à M. Laurent OXOBY  
M. Alain BOURION donne pouvoirs à M. Fabien DOUCET

#### **Absents :**

Mme Sylvie ROZETTE, Mme Samia RIFFAUD, M. Joël GARESTIER, M. Rémy VIROULAUD, M. Ibrahima DIA, Mme Martine BOUCHER, Mme Monique DELPI, M. Laurent LAFAYE, Mme Marie LAPLACE, M. Vincent BROUSSE, Mme Nezha NAJIM

#### L'ORDRE DU JOUR EST

**Révision allégée n°6 du Plan local d'urbanisme de Limoges – Avis conforme favorable de l'autorité environnementale relatif à la décision de ne pas soumettre la procédure à évaluation environnementale mais à un examen au cas par cas ad hoc**

M. LEONIE Vincent, rapporteur, s'exprime en ces termes :

Mes chers collègues,

Par délibération du 02 décembre 2021, le conseil communautaire de Limoges Métropole a prescrit la procédure de révision allégée n°6 du Plan local d'urbanisme (PLU) de Limoges en vue de réduire un Espace vert d'intérêt paysager (EVIP) sur le lieu-dit Le Chambeau.

Conformément à l'article R.104-33 du Code de l'urbanisme, lorsque la procédure de révision allégée d'un PLU n'est pas soumise à une évaluation environnementale de manière obligatoire, il appartient à l'autorité responsable de l'évolution du PLU de décider de soumettre ou non cette procédure à évaluation environnementale de manière volontaire ou le cas échéant, de saisir l'autorité environnementale afin de procéder à un examen au cas par cas dit « ad hoc ».

Au vu des éléments de la présente révision allégée, Limoges Métropole a estimé que cette dernière n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et a donc transmis à l'autorité environnementale un formulaire de cas par cas « ad hoc ».

L'analyse des potentielles incidences du projet a été réalisée, considérant la nature de l'évolution du PLU (réduction d'un EVIP sur une zone à urbaniser) et la faible sensibilité écologique du secteur concerné. Cette analyse a abouti aux conclusions suivantes :

- la localisation en zone urbaine et la nature des projets induisent que :
  - les potentielles incidences sur l'environnement seront faibles ;
  - les potentielles incidences sur le site NATURA 2000 et les Zones naturelles d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) seront nulles ;
  - les incidences sur les milieux aquatiques et humides seront minimales voire nulles ;
- les incidences sur les milieux naturels seront faibles ;
- les évolutions envisagées n'auront pas d'impacts sur le paysage, sur le patrimoine et les sites inscrits ;
- de manière générale, les évolutions amenées par cette procédure ne participeront pas à exposer une nouvelle population à des risques ou nuisances, qu'ils soient anthropiques ou naturels ;
- les modifications apportées au PLU n'auront pas d'impacts sur les besoins en adduction d'eau potable et gestion des eaux usées et des eaux pluviales ;
- les impacts en termes d'artificialisation des sols seront limités du fait de la faible superficie rendue constructible via la réduction de l'EVIP.

Au vu de l'absence de potentielles incidences, la révision allégée du PLU a été soumise pour avis à l'autorité environnementale au titre d'un examen au cas par cas.

L'autorité environnementale a suivi l'analyse de Limoges Métropole en estimant que la procédure de révision allégée n'était effectivement pas susceptible d'affecter de manière significative l'environnement et, à ce titre, a rendu un avis conforme favorable le 16 mai 2024.

La présente délibération fera, conformément à l'article R104-37 du Code de l'urbanisme, l'objet d'un affichage pendant 1 mois en mairie de Limoges et au siège de Limoges Métropole.

Le conseil communautaire décide :

- de ne pas soumettre la révision allégée n°6 du PLU de Limoges à évaluation environnementale, suite à l'avis conforme favorable de l'autorité environnementale rendu le 16 mai 2024 ;
- d'autoriser le Président à signer tout document nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

**ADOpte A L'UNANIMITE**

POUR EXTRAIT CONFORME  
Guillaume GUERIN  
Président de Limoges Métropole

Publié le vendredi 05 juillet 2024

## LIMOGES METROPOLE

### EXTRAIT DES PROCES VERBAUX DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE SEANCE DU 02 DECEMBRE 2021

*L'an deux mille vingt-et-un le jeudi deux décembre à dix-huit heures, le conseil communautaire de Limoges Métropole, légalement convoqué le 26 novembre 2021, par le Président, s'est réuni en séance publique à Le Rok - Espace Filature à Panazol, sous la présidence de Guillaume GUERIN, Président.*

*Rémy VIROULAUD, Conseiller communautaire délégué, désigné au scrutin de l'ouverture de la séance, remplit les fonctions de secrétaire.*

#### **Etaient présents :**

M. Guillaume GUERIN, M. Bernard THALAMY, M. Emile-Roger LOMBERTIE, M. Gilles BEGOUT, M. Fabien DOUCET, M. Gilles TOULZA, M. Jean-Luc BONNET, M. Gaston CHASSAIN, Mme Emilie RABETEAU, M. Jean-Marie LAGEDAMONT, M. Pascal ROBERT, Mme Sarah GENTIL, M. Philippe JANICOT, Mme Sylvie ROZETTE, M. Vincent LEONIE, M. Claude COMPAIN, Mme Julie LENFANT, Mme Marie-Eve TAYOT, M. François POIRSON, M. Jacques ROUX, M. Marc BIENVENU, Mme Samia RIFFAUD, M. Alexandre PORTHEAULT, M. Claude BRUNAUD, M. Pascal THEILLET, M. Jean-Yves RIGOUT, M. Vincent JALBY, M. Joël GARESTIER, M. Rémy VIROULAUD, M. Ludovic GERAUDIE, M. Franck DAMAY, Mme Delphine MOULIN, Mme Martine BOUCHER, Mme Monique DELPI, M. Sébastien LARCHER, Mme Marie-Claude BODEN, Mme Hélène CUEILLE, Mme Marie LAPLACE, Mme Corinne JUST, M. Gilbert BERNARD, M. Michel CUBERTAFOND, M. Ibrahima DIA, M. Olivier DUCOURTIEUX, M. Jérémy ELDID, M. Jamal FATIMI, Mme Amandine JULIEN, Mme Geneviève LEBLANC, Mme Isabelle MAURY, M. Thierry MIGUEL, M. Laurent OXOBY, M. Matthieu PARNEIX, M. Philippe PAULIAT-DEFAYE, Mme Nadine RIVET, Mme Corinne ROBERT, Mme Sarah TERQUEUX, Mme Patricia VILLARD, Mme Gülsen YILDIRIM, Mme Rhabira ZIANI BEY, Mme Pascale ETIENNE, Mme Jocelyne LAVERDURE DELHOUME, Mme Martine TABOURET, Mme Nadine BURGAUD, Mme Anne-Marie COIGNOUX

#### **Absent excusé représenté par un suppléant :**

M. Serge ROUX est représenté par Mme Véronique BARINOTTO

#### **Absents excusés avec délégation de pouvoirs :**

Mme Catherine MAUGUIEN-SICARD donne pouvoirs à M. Guillaume GUERIN

M. Laurent LAFAYE donne pouvoirs à M. Gaston CHASSAIN

M. Denis LIMOUSIN donne pouvoirs à Mme Corinne JUST

M. Vincent BROUSSE donne pouvoirs à M. Emile-Roger LOMBERTIE

Mme Isabelle DEBOURG donne pouvoirs à Mme Sylvie ROZETTE

Mme Nathalie MEZILLE donne pouvoirs à M. Guillaume GUERIN

M. Vincent REY donne pouvoirs à Mme Nadine RIVET

Mme Shérazade ZAITER donne pouvoirs à Mme Geneviève LEBLANC

M. Alain BOURION donne pouvoirs à M. Fabien DOUCET

#### **Absente :**

Mme Nezha NAJIM

### L'ORDRE DU JOUR EST

#### **Révision allégée n°6 du Plan local d'urbanisme de la commune de Limoges – Réduction d'un Espace vert d'intérêt paysager (EVIP)**

**N° 13.1**

M. LEONIE Vincent, rapporteur, s'exprime en ces termes :

Mes chers collègues,

Par courrier en date du 18 juin 2021, le Maire de la commune de Limoges, a fait savoir à Limoges Métropole qu'il souhaitait que soit engagée une procédure de révision allégée sur le Plan local d'urbanisme (PLU) de sa commune. Il présente en effet l'opportunité et l'intérêt pour la commune de procéder à la révision allégée n°6 du PLU en application de l'article L 153-34 du Code de l'urbanisme.

La présente procédure vise à réduire un Espace vert d'intérêt paysager (EVIP).

#### I. Objectifs poursuivis :

Une zone 1AU a été implantée dans le secteur de Landouge afin de pouvoir augmenter les espaces encore disponibles au sein de l'enveloppe urbaine déjà existante.

Un Espace vert d'intérêt paysager (EVIP) a été implanté afin de préserver la coulée verte du Chambeau le long de cette zone 1A urbaniser (AU).

Une partie de l'EVIP a été placée sur une zone 1AU (parcelle PP22) et interdit son aménagement. Or cette zone d'urbanisation future participe pleinement au développement cohérent et stratégique du secteur du Chambeau et plus globalement de Landouge.

Le périmètre de l'EVIP a été réévalué pour ne prendre en compte que les qualités réelles du site à savoir le chemin creux qui borde la partie ouest du boisement ainsi que la partie présentant le plus grand intérêt écologique de ce dernier (arbres anciens de haute tige). La préservation de cette bande d'une quinzaine de mètres permettra ainsi le maintien d'un élément qualitatif pour le cadre de vie et pour la biodiversité locale.

Ces éléments sont clairement explicités dans la note de présentation du dossier de révision allégée qui est rattachée à la délibération de cette procédure.

#### II. Procédure :

La procédure de révision allégée du PLU, issue des dispositions des articles L.153-34 et suivants du Code de l'urbanisme, se déroule de la manière suivante :

1/ rédaction du projet de révision allégée initié par Limoges Métropole et de l'exposé des motifs, délibération de l'Etablissement public de coopération intercommunale (EPCI) lancer et prescrire les modalités relatives à la procédure.

2/ Conformément aux articles L.103-2 et L103-3 du Code de l'urbanisme, la délibération qui prescrit la révision « allégée » doit préciser les modalités de la concertation « avec les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées ». Cette concertation est organisée de la manière suivante :

- mise en place d'un registre de remarques et des documents en lien avec l'étude à disposition de la population, des associations et des autres personnes concernées en mairie de Limoges aux jours et heures habituels d'ouverture ;
- publication d'un article informatif dans un journal départemental, du lancement de la concertation publique mise en place dans le cadre de la révision « allégée » ;
- publication des documents en lien avec l'étude sur le site internet de la mairie de Limoges et sur le site internet de Limoges Métropole ;
- envoi des documents en lien avec l'étude aux personnes publiques associées et aux associations en ayant fait la demande et prise en compte de leurs remarques.

3/ arrêt du projet par délibération de Limoges Métropole et bilan de la concertation,

4/ association des Personnes publiques associées (PPA), en application des dispositions de l'article L.153-34 du Code de l'urbanisme, le projet arrêté fera l'objet d'un examen conjoint en réunion avec les PPA,

Conformément à l'article L.153-19 du Code de l'urbanisme, les modalités de l'enquête publique seront les suivantes :

- saisine du tribunal administratif pour désigner un commissaire enquêteur,
- décision d'ouverture d'enquête par arrêté du Président de Limoges Métropole,
- publication de l'avis dans deux journaux régionaux dans le département concerné et affichage conjoint en mairie de Limoges et au siège de Limoges Métropole,
- consultation du dossier par le public pendant la durée de l'enquête au siège de Limoges Métropole et éventuellement en mairie de Limoges.

En application des articles R.153-20 et R.153-21 du Code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage pendant un mois conjointement en mairie de Limoges et au siège de Limoges Métropole. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département. La présente délibération produira ses effets juridiques dès l'exécution de ces modalités d'affichage, la date à prendre en compte pour l'affichage étant celle du premier jour où il est effectué.

Le conseil communautaire décide :

- de prescrire la révision allégée du PLU de la commune de Limoges, en application des dispositions de l'article L.153-34 du Code de l'urbanisme,
- d'autoriser les services de Limoges Métropole à mener les études relatives à la préparation du dossier,
- d'autoriser le Président à signer tout document nécessaire au bon déroulement de ce dossier,
- d'autoriser le Président à engager les dépenses afférentes aux études et à la procédure réglementaire,
- d'imputer sur les crédits prévus à cet effet au budget principal les sommes nécessaires à la révision allégée du PLU,
- d'autoriser le Président à solliciter, en application de l'article L.153-40 du Code l'urbanisme, l'association des services de l'Etat et à en déterminer les modalités.

**ADOpte A L'UNANIMITE**

POUR EXTRAIT CONFORME  
Guillaume GUERIN  
Président de Limoges Métropole

Conformément au Code général des  
Collectivités Territoriales  
Formalités de publicité effectuées le  
mercredi 15 décembre 2021



# Commune de

---

# LIMOGES

---

DEPARTEMENT DE LA HAUTE-VIENNE

VU LE 2 DECEMBRE 2021



LIMOGES

ARTS DU FEU  
ET INNOVATION

## Révision allégée n°6

## NOTICE DE PRESENTATION



DECEMBRE 2021

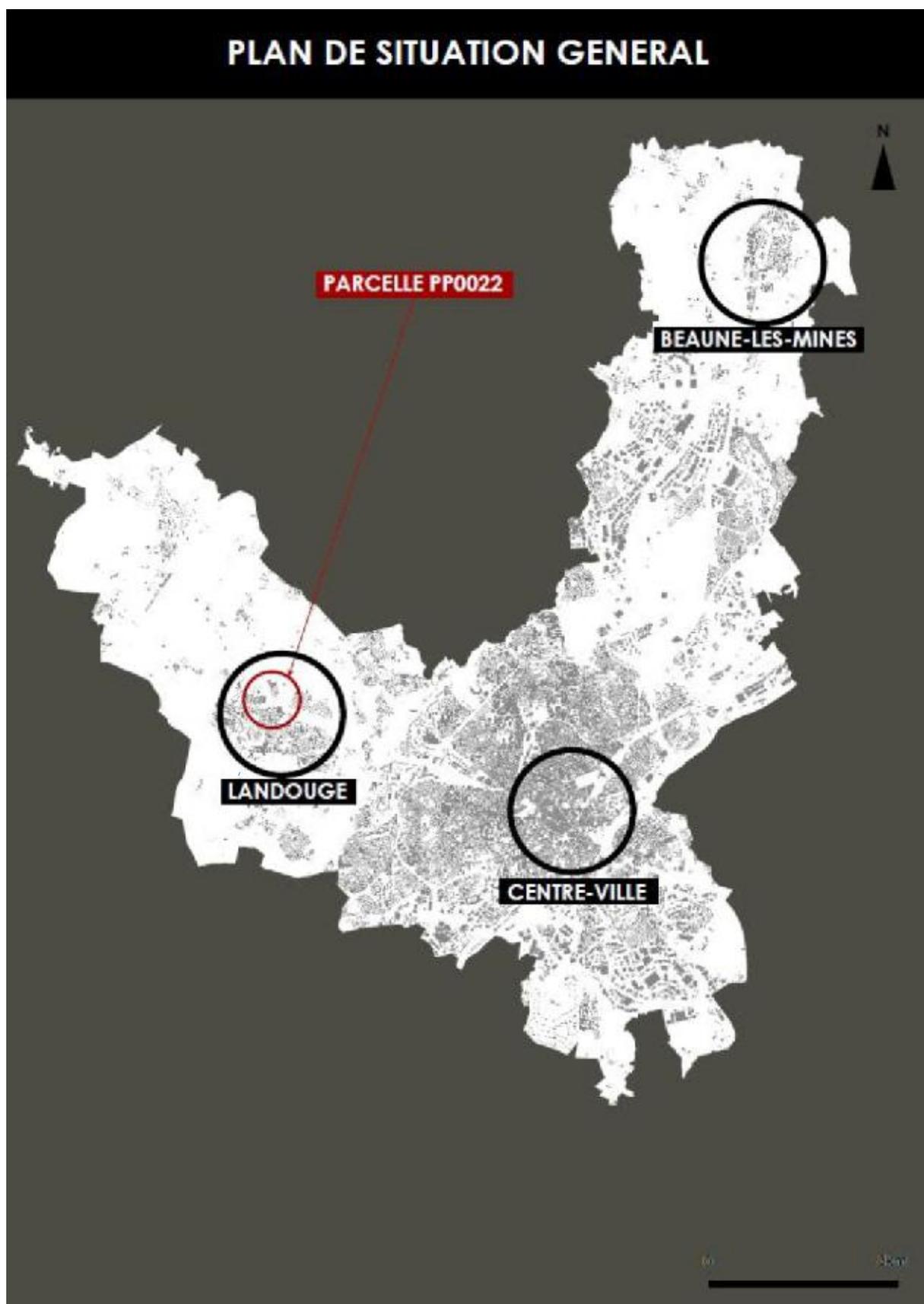
REÇU EN PREFECTURE

le 15/12/2021

Application agréée E-legalite.com

99\_DE-087-248719312-20211202-DL2121881H1

# PLAN DE SITUATION GENERAL



REÇU EN PREFECTURE

le 15/12/2021

Application agréée E-legalite.com

99\_DE-087-248719312-20211202-DL2121881H1

# PLAN DE SITUATION DU TERRAIN



REÇU EN PREFECTURE

le 15/12/2021

Application agréée E-legalite.com

99\_DE-087-248719312-20211202-0L2121881H1

## AVANT/APRES

Extrait de zonage avant évolution. Superficie initiale de l'EVIP : 10 365 m<sup>2</sup>.



Extrait de zonage après évolution. Nouvelle superficie de l'EVIP : 7 391 m<sup>2</sup>, soit un déclassement de 2 974 m<sup>2</sup>.



L'existence d'un chemin creux entre le lotissement à l'ouest et l'EVIP est à prendre en compte.

Afin de maintenir la biodiversité locale et un cadre de vie qualitatif, il a été choisi de conserver une bande de 15m de largeur de l'EVIP.

REÇU EN PREFECTURE

le 15/12/2021

Application agréée E-legalite.com

99\_DE-087-248719312-20211202-DL2121881H1