



**LIMOGES**  
ARTS DU FEU  
ET INNOVATION

## L'école élémentaire Jean-Montalat intégralement rénovée

Dans le cadre du Nouveau Programme National de Rénovation Urbaine (NPNRU) dans le quartier de Beaubreuil, la Ville de Limoges a engagé une étude sur l'offre éducative existante sur ce territoire (avec les trois établissements Jean-Montalat, Gérard-Philippe et Marcel-Proust) et sur les prévisions d'effectifs d'élèves. Des études pré opérationnelles ont permis de démontrer la nécessité de regrouper l'offre éducative sur deux sites d'importance comparable afin de former des groupes scolaires plus efficaces.

Il a alors été convenu que les deux groupes scolaires retenus, Jean-Montalat et Gérard-Philippe, feraient l'objet d'une restructuration en profondeur, afin d'offrir aux élèves et aux enseignants un meilleur confort tout en améliorant les performances énergétiques de l'établissement, pour un montant total de plus de 16 millions d'euros TTC pour la Ville :

→ Restructuration de l'école Jean-Montalat de septembre 2023 à août 2026 (phase 1 de septembre 2023 à l'été 2025 / phase 2 de l'été 2025 à l'été 2026) ;

→ Restructuration de l'école Gérard-Philippe de septembre 2026 à août 2029 (l'école élémentaire de septembre 2026 à août 2028, puis l'école maternelle et le restaurant scolaire de septembre 2028 à août 2029).

### DES TRAVAUX DE MODERNISATION

Ce chantier de trois ans prévoit la restructuration et la réhabilitation du bâtiment de l'école élémentaire ainsi que l'aménagement de la cour. Sont aussi planifiés la réfection totale des toitures terrasses, la reprise des façades, le changement des menuiseries extérieures des bâtiments de la maternelle et du restaurant scolaire. Des travaux seront également réalisés en régie par les services municipaux dans les classes de l'école maternelle.

Les travaux de restructuration et de réhabilitation de l'école élémentaire sont réalisés en site occupé. Les élèves de l'élémentaire occupent, depuis la rentrée de septembre 2023, la partie gauche de l'établissement. Une fois la phase 1 terminée à l'été 2025, les élèves investiront les toutes nouvelles salles le temps de la phase 2 des travaux (jusqu'à l'été 2026). L'ensemble du bâtiment de l'école élémentaire sera ainsi opérationnel à la rentrée de septembre 2026.

Le temps de ces travaux en site occupé, tout est mis en œuvre pour que la sécurité incendie soit assurée comme le maintien de l'alarme, le maintien de deux escaliers ou la création d'un escalier de secours temporaire afin d'offrir le nombre d'issues de secours. À noter que cet établissement accueillera une partie des élèves de l'élémentaire Gérard-Philippe le temps de la restructuration de cette école.

L'école élémentaire Jean-Montalat deviendra à terme un pôle ressources « son et image » avec trois salles de sciences et une salle de projection, à destination de tous les élèves des écoles de Limoges.





**LIMOGES**  
ARTS DU FEU  
ET INNOVATION

## UN CHANTIER QUI S'INSCRIT DANS UNE DÉMARCHE HAUTE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE

Les travaux s'inscrivent dans une démarche de qualité environnementale. La réfection totale de la toiture terrasse prévoit la mise en place d'un isolant plus performant et l'installation en périphérie de protection collective. Une partie de cette toiture accueillera des panneaux photovoltaïques pour la production d'électricité. Cette production fonctionnera en autoconsommation à la fois pour le bâtiment principal, la maternelle, le restaurant scolaire et le surplus en revente.

Pour améliorer l'enveloppe du bâtiment, ce dernier sera isolé par l'intérieur pour les façades Est et Ouest et par l'extérieur pour les pignons Nord et Sud. Les menuiseries, les portes et les ensembles menuisés seront neufs, à double vitrage et à rupture de ponts thermiques. Des systèmes de récupération de pluie seront également installés. Le chauffage et l'eau chaude sanitaire seront produits à partir du chauffage urbain.

La cour de récréation et les espaces verts seront partiellement repris pour offrir aux enfants des espaces agréables. Des frontons de sport seront installés dès l'automne 2025 et le reste des travaux sera réalisé en fin de projet. L'objectif du projet est de désimperméabiliser au maximum la surface de sol.

L'architecture de l'établissement sera en cohérence avec son environnement proche avec la reprise des couleurs beige et brique.

## LE POINT SUR L'AVANCÉE DES TRAVAUX DE LA PHASE 1

Débutée en septembre 2023, la phase 1 est en cours et doit s'achever cet été. Ont déjà été réalisés :

- le désamiantage, le déplombage et le curage
- les travaux de gros-œuvre
- les cloisonnements tous niveaux
- les conduits de ventilation R+1/R+2
- la menuiserie témoin (validée)
- l'isolation de la toiture-terrasse (en cours de réalisation)
- les plafonds plâtre tous niveaux (en cours de réalisation)
- la pose de l'ascenseur (en cours de réalisation)
- le passage des gaines, câblages électriques, équipements courants forts et faibles tous niveaux (en cours de réalisation)
- les évacuations et l'alimentation des sanitaires tous niveaux (en cours de réalisation)